

Hazırlayan: Mehmet Evren YÜCEL
TOBB KOBİ Araştırma ve Danışmanlık Merkezi Müdürlüğü / Uzman

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ HAKKINDA bilinmesi gerekenler



Organize Sanayi Bölgeleri (OSB), 12 Nisan 2000 tarihinde kabul edilen 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'na göre şöyle tanımlanıyor: "Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dâhilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla; sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dâhilinde gerekli idari, sosyal ve teknik altyapı alanları ile küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık alanları, teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dâhilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu Kanun hükümlerine göre işletilen mal ve hizmet üretim bölgeleri."

OSB'lerin kuruluş ve işletme işlemleri, 12 Nisan 2000 tarih ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile bu Kanuna göre yeniden hazırlanarak 22 Ağustos 2009 tarih ve 27327 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'ne göre yapılıyor.

Türkiye'de OSB'ler, sanayinin disipline edilmesi, şehrin planlı gelişmesine katkıda bulunmasının yanı sıra, birbirini tamamlayıcı ve birbirinin yan ürününü teşvik eden sanayicilerin bir arada ve bir program dâhilinde üretim yapmalarını sağladığından önemli avantajlar sağlıyor. Bütün bunların yanı sıra OSB'lerin üretimde verimliliğin ve kâr artışının sağlanması, sanayinin az gelişmiş bölgelerde yaygınlaştırılması, tarım alanlarının sanayide kullanılmasının disipline edilmesi, sağlıklı, ucuz, güvenilir bir altyapı ve ortak sosyal tesisler kurulması, müşterek arıtma tesisleri ile çevre kirliliğinin önlenmesi, bölgelerin devlet gözetiminde, kendi organlarınca yönetiminin sağlanması gibi faydaları olan yapılar oldukları gerçeği göz ardı edilemez.

OSB'LERİN TİPLERİ

Mer'i mevzuata (Yürürlükteki yasal düzenlemeye) göre dört tip OSB tanımı bulunmaktadır. Bunlar:

KARMA OSB: Farklı sektörlerde faaliyet gösteren tesislerin yer aldığı OSB'ler,

İHTİSAS OSB: Aynı sektör grubunda ve bu sektör grubuna dâhil alt sektörlerde faaliyet gösteren tesislerin yer aldığı OSB'ler.

ÖZEL OSB: 4562 sayılı Kanun'un 26'ncı maddesine göre özel hukuk tüzel kişilerince veya gerçek kişilerce kurulan OSB'ler,

ORGANİZE KÜÇÜK SANAYİ BÖLGELERİ (OKSB)

Toplam 264 adet olan OSB'lerden 30 adedi "İhtisas OSB" diğerleri ise "Karma OSB" olarak kurulmuştur. Ülkemizde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı yatırım programında yer almakla birlikte mevcut ihtisas OSB'leri TABLO 1'de belirtilmiştir:

TÜRKİYE'DE OSB'LERİN KURULUŞ AŞAMALARI

İLK BAŞVURU: OSB kurmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerce OSB Bilgilendirme Raporu hazırlanarak, OSB Yer Seçimi Yönetmeliği gereğince yapılacak işlemlerin sonucu, valilik uygun görüşü ile birlikte yer seçimi talebi Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na sunulur.

Yeni bir OSB ve ilave alan yer seçimi taleplerinin değerlendirmeye alınabilmesi için, il genelindeki ihtisas OSB'leri hariç diğer OSB'lerde bulunan toplam

Ekonomik Forum Dergisi olarak bu sayımızda, Organize Sanayi Bölgesi'nin genel tanımının yanı sıra kuruluş aşamasında gerekli şartların neler olduğu üzerinde durarak, OSB'lerin uyulması gereken prosedür ile küçük ve orta ölçekli sanayi için **tahsis edilebilir ve işletilebilir hale getirilmesine yönelik** aranan şartlara yer veriyoruz.



>> Uşak Organize Sanayi Bölgesi

sanayi parsellerinin en az % 75'inde üretim veya inşaata başlanmış olması gerekmektedir. Ayrıca aynı sektör grubunu içeren ihtisas OSB'lerinde de % 75 oranı aranır. Yer seçiminin sonuçlandırılmasına kadar olan faaliyet, OSB kuruluşuna katılacak kurum ve kuruluşlar tarafından valilik kanalıyla yürütülür.

YER SEÇİMİ VE KURULUŞ: OSB'lerde yer seçimi "OSB Yer Seçimi Yönetmeliği"ne göre yapılır. Yer seçimi kesinleşmemiş OSB'lerin kuruluş işlemleri yapılmaz.

OSB kurmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerce OSB bilgilendirme raporunun hazırlanarak valilik uygun görüşü ile birlikte yer seçimi talebinin Bakanlığa intikalini müteakip Bakanlık tarafından yapılacak değerlendirmeden sonra yer seçimi çalışmaları başlatılır. Ancak yer seçimi talebinde öneri alan bulunması durumunda söz konusu alan için;

a) İl özel idaresinin,

b) Belediye sınırları veya mücavir alan sınırları içerisinde olması halinde ilgili belediyenin, olumlu görüşünün alınması gerekmektedir.



Yer seçimi öncesinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından yer seçimi etüt raporu hazırlanır veya hazırlattırılır. Etüdü yapılacak OSB hakkında ihtiyaç duyulan bilgi, belge ve haritalar, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın başvurusu üzerine ilgili kamu ve/veya özel kurum ve kuruluşların merkez ve/veya yerel teşkilatlarından temin edilir. Etüdün hazırlanması sırasında ihtiyaç duyulacak haritaların temini, harita çoğaltılması, fotoğraf ve video çekimi ve çoğaltılması, araç-gereç temini gibi masraflar OSB kuruluşuna katılacak kurum ve kuruluşlar tarafından, özel OSB'lerde ise özel hukuk tüzel kişileri veya gerçek kişiler tarafından karşılanır.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından tespit edilen yer seçimi tarihi ve belirlenen alan ya da alternatif alanlara ait haritalar ve bilgiler, yer seçimi komisyonuna üye gönderen kurum ve kuruluşlara, yeterli süre verilerek önceden gönderilir. Bu kurum ve kuruluşların yetki ve görev alanlarına giren konular hakkında kurum ve kuruluşları adına nihai görüş vermek üzere komisyona yetkili temsilcilerini göndermeleri istenir. Söz konusu komisyona üye gönderecek kurumlar aşağıdaki gibidir:

1) Bayındırlık ve İskân Bakanlığı
2) Sağlık Bakanlığı
3) Ulaştırma Bakanlığı
4) Tarım ve Köyişleri Bakanlığı
5) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
6) Kültür ve Turizm Bakanlığı
7) Çevre ve Orman Bakanlığı
8) İl özel idaresi
9) İlgili belediye (incelenen alanın belediye sınırları içerisinde olması halinde)

OSB'lerin kurulması öngörülen yerde;

- Sanayi odası, ticaret ve sanayi odası, ticaret odasından en az biri ile
- İl özel idaresinin
- OSB'nin içinde bulunacağı il, ilçe veya belde belediyesinin,
- Büyükşehirlerde büyükşehir belediyesinin
- Konuyla ilgili mesleki kuruluş temsilcilerinin (İhtisas OSB olması halinde)

onayı ile valinin olumlu görüşünü içeren kuruluş protokolünün Bakanlıkça onaylanması sonrası sicile kaydı ile tüzel kişilik kazanır.

KREDİ KULLANMAK İSTEYEN OSB'LERİN YATIRIM PROGRAMINA ALINMASI: Altyapı ve arıtma tesisi yapımı için kredi kullanmak isteyen OSB'lerin talepleri, "Bilgilendirme Raporları" ve "Yatırım Programında Yer Alacak Organize Sanayi Bölgeleri ve Küçük Sanayi Siteleri Alt Projelerinin Seçimi ve Ödenek Tahsisinde Uyulacak Usul ve Esasları" çerçevesinde değerlendirilerek, projenin yatırım programına alınıp alınmamasına karar verilir.

KAMU ARAZİLERİNİN SATIN ALINMASI VE BEDELSİZ DEVRİ: Yer seçiminin Hazine veya kamu kurum ve kuruluşlarına ait arazilerden yapılması halinde, bu araziler, talep edilmesi ve başkaca bir sakıncası bulunmaması durumunda, 29 Ocak 2004 tarihli ve 5084 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinin (b) bendi kapsamındaki illerde OSB'lere bedelsiz devredilebilir, diğer illerde ise 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 63'üncü maddesinde yer alan harca esas değerleri üzerinden peşin veya taksitle ödenmek üzere pazarlık usulüyle OSB'lere satılabilir. Bu konudaki esas ve usuller Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve Maliye Bakanlığınca ortaklaşa belirlenir.

OSB ARAZİSİNİN SATIN ALINMASI, PLAN, PROJE VE İHALE ÇALIŞMALARI: Sicil numarası alarak hükmi şahsiyet kazanan OSB, bölgeyle ilgili tüm kamulaştırma, imar planı, proje hazırlama ve bölgenin tüm inşaat işlerini yürütme görevini üstlenmektedir. Yeri kesinleşen, OSB alanında bulunan ve şahıslara ait arazilerin arsa sahipleriyle anlaşma yolu ile satın alınması, aksi takdirde kamulaştırma yoluna gidilmesi OSB'lere tavsiye edilmekte ve gerektiğinde Bakanlık, Kamu Yararı Kararı alarak kamulaştırma yetkisi verebilmektedir.

Kendi imkânları ile devam eden OSB'nin kuruluş alanının mülkiyet işlemlerinin tamamlanmasından sonra, imar planı ve altyapı projelerine esas teşkil edecek jeolojik jeoteknik etüt raporu hazırlanmakta ve ilgili idarelerce onaylanmasından sonra proje ihalesi OSB tarafından yapılır.

Bakanlık kredi desteğinden yararlanan OSB'lerde "hâlihazır harita, imar planı, zeminde arazi ve arsa düzenleme uygulaması ile parselasyon planı, altyapı zemin araştırma raporu, altyapı alan ve uygulama projeleri ile keşif ve ihale dosyası" hazırlanması işlerinden müteşekkil etüt-proje mühendislik hizmetleri, OSB'nin talebi halinde, ihale Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nda yapılır.

TABLO1

ADET	OSB ADI	İHTİSAS KONUSU	HEKTAR	MEVCUT DURUM
1	Afyonkarahisar Bolvadin	Süt sığırcılığı	446	2011 Yatırım Programında
2	Amasya Suluova	Besi	90	2011 Yatırım Programında
3	Ankara Çubuk	Hayvancılık	261	2011 Yatırım Programında
4	Diyarbakır Merkez	Besi	188	2011 Yatırım Programında
5	Erzurum Merkez	Besi	70	2011 Yatırım Programında
6	Eskişehir Beylikova	Besi	143	2011 Yatırım Programında
7	Kars	Besi	ETÜD	2011 Yatırım Programında
8	Yalova	Çiçekçilik	110	2011 Yatırım Programında
9	Bolu Gerede	Deri	130	2011 Yatırım Programında
10	Balıkesir Gönen	Deri	150	2011 Yatırım Programında
11	Denizli	Deri	63	2011 Yatırım Programında
12	Niğde Bor	*	292	Tamamlandı
13	Bursa-Mustafa Kemal Paşa	Mermer	71	2011 Yatırım Programında
14	Denizli	Mermer	170	2011 Yatırım Programında
15	Bolu Merkez	Tekstil	79	2011 Yatırım Programında
16	Balıkesir-Burhaniye	Zeytincilik	50	2011 Yatırım Programında
17	Ankara Merkez	Maden dökümcüler	245	2011 Yatırım Programında
18	Yalova	Bilişim	35	2011 Yatırım Programında
19	Samsun Merkez	Gıda	160	2011 Yatırım Programında
20	Samsun Havza	Tarımsal ürün/Makine	100	2011 Yatırım Programında
21	İstanbul Tuzla	*	240	Tamamlandı
22	İzmir Menemen	**	200	Tamamlandı
23	Uşak	*	260	Tamamlandı
24	Balıkesir Haddeciler	*	80	Tamamlandı
25	Balıkesir Gönen	Deri	150	Tamamlandı
26	Bursa	Deri	173	Tamamlandı
27	Afyonkarahisar-İscehisar	Mermer	150	Tamamlandı
28	Denizli	Deri	63	Tamamlandı
29	Isparta	Deri	60	Tamamlandı
30	Tekirdağ-Malkara	Gıda	100	Tamamlandı

(*) Sektörel sıkıntı nedeniyle daha sonra Karma OSB oldu.
(**) Serbest Bölge oldu.

İMAR PLANI ÇALIŞMALARI: Sanayi ve Ticaret Bakanlığı kredi desteğinden yararlanan ya da yararlanmayan OSB'lerce; hâlihazır haritalarının ilgili idarelerce onaylanması ve imar planlarının hazırlanmasına esas kurum görüşlerinin tamamlanmasından sonra sırasıyla;

1. Sanayicilerin değişik büyüklükteki parsel taleplerini karşılamak için OSB Uygulama Yönetmeliği ve İmar Planı Teknik Şartnamesi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 veya1/2000 ölçekli "Nazım İmar Planı" ile 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planları" Bakanlıkça onaylanır.

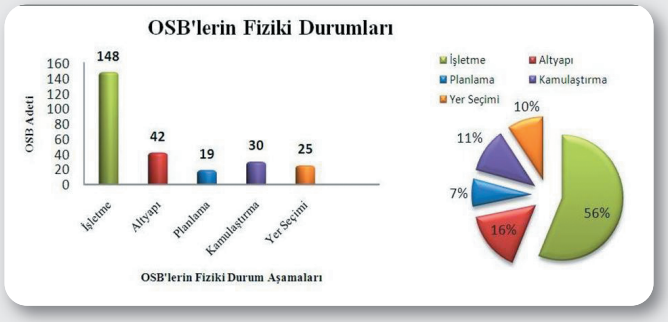
2. İmar planlarının Bakanlıkça onaylanması ve askı süreci bitiminde kesinleşmesinden sonra; 1/1000 ölçekli "Parselasyon Planı" hazırlanarak onaylanmak üzere Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na gönderilir. Onayı müteakip mahalli kadastro müdürlükleri ve tapu sicil müdürlükleri kanalı ile tescil işlemleri tamamlanır.

ALTYAPI PROJE ÇALIŞMALARI:

1. OSB'lerin altyapı (yol, atık su, yağmur suyu, içme ve kullanma suyu) ve arıtma tesisi inşaat projeleri hazırlanarak, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alındıktan sonra Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nca onaylanır.

2. YG-AG elektrik, enerji nakil hattı, haberleşme, doğal gaz ve arıtma tesisi proses projeleri, ilgili/yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından onaylandıktan sonra Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından vize edilir.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Yatırım Programı'nda yer alan OSB'lerin uygulama projelerinin onaylanmasını müteakip gerekli ödeneğin tahsis edilmesi



ile altyapı inşaat ihaleleri, OSB'nin Bakanlığa başvurması halinde, Bakanlıkça belirlenen tip ihale dosyası esasları dâhilinde gerçekleştirilir. Ayrıca, OSB'nin talebi ve Makamın uygun görmesi halinde ihaleler Bakanlıkça da yapılabilir. (Kaynak: Sanayi ve Ticaret Bakanlığı / www.sanayi.gov.tr)

TÜRKİYE'DEKİ OSB'LERİN MEVCUT DURUMU

- Türkiye genelinde ilk OSB 1962 yılında Bursa'da açıldı.
- Günümüze kadar 264 adet OSB açıldı.
- İşletme aşamasında olan OSB sayısı 148 adet ve işletme aşamasındaki OSB'lerin toplam OSB'lere oranı % 56.
- İşletme aşamasındaki OSB'lerdeki sanayi parsellerinin büyük çoğunluğunda ya sanayi tesisi yok ya da tesis üretime geçmemiş durumda. Bu anlamda Türkiye'de % 70 doluluğa geçen toplam 115 adet OSB bulunuyor. (İşletme aşamasındaki OSB'lerin yaklaşık % 77'si.)

Toplam 264 adet OSB'nin;

- 148 adedi işletme aşamasında,
- 30 adedi kamulaştırma aşamasında,
- 19 adedi imar planı ve alt yapı projeleri yapım aşamasında,
- 25 adedi yer seçimi aşamasında,
- 42 adedinin ise halen altyapı çalışmaları sürmekte.

Mevcut durumda Türkiye'de Artvin ili hariç tüm şehirlerde Organize Sanayi Bölgesi bulunuyor.

OSB'lerde 2010 yılı sonu itibariyle Bölge Müdürlükleri dâhil olmak üzere, 2010 yılı sonu



İLLER	OSB ADI	OSB'NİN AŞAMASI					OSB ALANI BRÜT (Hektar)
		YER SEÇİMİ	KAMULAŞTIRMA	PLANLAMA	ALTYAPI İNŞAAT	İŞLETME	
ADANA	ADANA HACI SABANCI					●	1,225.00
	KOZAN					●	163.00
ADIYAMAN	ADIYAMAN					●	210.00
	ADIYAMAN BESNİ					●	124.13
	ADIYAMAN GÖLBAŞI					●	110.00
	ADIYAMAN KAHTA		●				155.00
AFYONKARAHİSAR	AFYONKARAHİSAR					●	468.20
	BOLVADİN				●		125.00
	DİNAR			●			380.00
	EMİRDAĞ				●		104.00
	İSCEHİSAR MERMER					●	150.00
	DAZKIRI DOKUMA VE KONFEKSİYON				●		17.00
	SUHUT			●			180.00
	SANDIKLI				●		50.00
	AFYONKARAHİSAR MERKEZ II.	●					50.00
AĞRI	AĞRI				●		100.00
AKSARAY	AKSARAY					●	663.00
AMASYA	AMASYA					●	79.50
	AMASYA MERZİFON					●	111.80
	AMASYA SULUOVA				●		74.80
	SULUOVA BESİ				●		90.00
ANKARA	OSTİM					●	472.00
	ANKARA İVEDİK					●	477.00
	POLATLI					●	375.00
	ANKARA SANAYİ ODASI I.					●	954.00
	ASO 2. VE 3.				●		1,047.00
	ANADOLU		●				410.00
	BAŞKENT					●	1,045.00
	ŞEREFLİKOÇHİSAR		●				141.00
	ÇUBUK HAYVANCILIK İHTİSAS		●				255.00
	BEYPAZARI			●			300.00
	POLATLI TİCARET ODASI	●					50.00
	ANKARA DÖKÜMCÜLER İHTİSAS	●					240.00
ANTALYA	ANTALYA					●	662.00
	KUMLUCA GIDA İHTİSAS		●				21.00
ARDAHAN	ARDAHAN			●			150.00
AYDIN	AYDIN					●	110.00
	ASTİM					●	530.00
	ORTAKLAR					●	112.00
	SÖKE				●		185.00
	NAZİLLİ				●		126.00
	BUHARKENT	●					95.00
	ÇİNE				●		230.00
BALIKESİR	BANDIRMA					●	150.00
	BALIKESİR					●	550.00
	BALIKESİR II.					●	135.00
	GÖNEN DERİ				●		150.00
	ZEYTİN VE ZEYTİN ÜRÜNLERİ İŞLEME İHTİSAS	●					50.00
BARTIN	BARTIN MERKEZ I.					●	74.80
BATMAN	BATMAN İLİ					●	100.00
BAYBURT	BAYBURT					●	218.00
BİLECİK	BİLECİK I.					●	110.00
	BİLECİK II.					●	194.00
	BOZÜYÜK					●	550.00
	OSMANELİ				●		97.00
	PAZARYERİ					●	145.00
	SÖĞÜT		●		●		140.00
BİNGÖL	BİNGÖL				●		76.00
BİTLİS	BİTLİS				●		57.00
BOLU	BOLU					●	147.00
	GEREDE					●	100.00
	GEREDE DERİ				●		130.00
	YENİÇAĞA	●					118.02
BURDUR	BURDUR					●	85.00
	BURDUR BUCAK					●	85.00
	BURDUR II.		●				96.00
BURSA	NİLÜFER					●	232.00
	İNEGÖL					●	300.00
	BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI					●	679.00
	GÜSAB GÜRSU					●	101.00
	DEMİRTAŞ					●	475.00
	MUSTAFAKEMALPAŞA					●	220.00
	MKP MERMERCİLER					●	67.00
	KESTEL					●	73.43
	BURSA DERİ				●		173.30
	YENİŞEHİR					●	173.58
	HASANAĞA(HOSAB)					●	111.00
	İNEGÖL MOBİLYA AĞAÇ İŞLERİ İHTİSAS		●				410.00
	TOSAB BURSA TEKSTİL BOYAHANELERİ		●				191.00
ÇANAKKALE	BİGA					●	85.00
	ÇANAKKALE					●	100.00
ÇANKIRI	ÇANKIRI-KORGUN					●	73.00
	KURŞUNLU ÇAVUNDUR	●					50.00
	ŞABANÖZÜ (ÇANKIRI)					●	57.00
	ÇERKEŞ		●				116.00
ÇORUM	ÇORUM					●	437.00
	ÇORUM SUNGURLU				●		484.00
DENİZLİ	DENİZLİ					●	400.00
	DENİZLİ ÇARDAK ÖZDEMİR SABANCI					●	322.50
	DENİZLİ DERİ				●		63.00
	DENİZLİ MERMER İHTİSAS			●			160.00
	SARAYKÖY TARIMA DAYALI İHTİSAS		●				53.00
	DENİZLİ TAVAS	●					230.00
DİYARBAKIR	DİYARBAKIR					●	532.00
	DİYARBAKIR TARIMA DAYALI İHTİSAS(TDİ) BESİ SÜT	●					180.00
DÜZCE	DÜZCE					●	173.00
	DÜZCE II					●	81.00
EDİRNE	EDİRNE					●	107.00
	KEŞAN		●				150.00
ELAZIĞ	ELAZIĞ					●	312.00
	ELAZIĞ HAYVAN ÜRÜNLERİ					●	18.50
ERZİNCAN	ERZİNCAN					●	373.00
ERZURUM	ERZURUM I.					●	115.00
	ERZURUM II.		●				260.00
	OLTU			●			180.00
ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI OSB					●	2,912.00
	SİVRİHİSAR		●				600.00
	BEYLİKOVA BESİ			●			143.00
GAZİANTEP	GAZİANTEP					●	2,370.00
	GAZİANTEP BESİ					●	450.00
	NİZİP				●		99.00
GİRESUN	GİRESUN					●	70.00
GÜMÜŞHANE	GÜMÜŞHANE					●	76.00
HAKKARİ	HAKKARİ			●			38.00
HATAY	ANTAKYA					●	150.00
	İSKENDERUN II	●					100.00
	HATAY ERZİN	●					100.00
	HATAY PAYAS					●	53.00
	İSKENDERUN					●	114.00
IĞDIR	IĞDIR				●		200.00
ISPARTA	ISPARTA DERİ				●		63.00
	ISPARTA YALVAÇ	●					200.00
	ISPARTA SÜLEYMAN DEMİREL					●	252.00
İSTANBUL	İKİTELLİ					●	700.00
	TUZLA MERMERCİLER					●	72.00
	İSTANBUL DERİ					●	741.25
	İSTANBUL BOYA VE VERNİK					●	52.00
	İSTANBUL TUZLA KİMYA SANAYİCİLERİ					●	74.22
	İSTANBUL DUDULLU					●	265.00
	İSTANBUL TUZLA					●	60.00
	BEYLİKDÜZÜ					●	160.00

İLLER	OSB ADI	OSB'NİN AŞAMASI					OSB ALANI BRÜT (Hektar)
		YER SEÇİMİ	KAMULAŞTIRMA	PLANLAMA	ALTYAPI İNŞAAT	İŞLETME	
İZMİR	İZMİR ATATÜRK					●	700.00
	TİRE					●	410.00
	İZMİR BUCA (EGE GİYİM)					●	50.00
	İTOB					●	250.00
	İZMİR ALİAĞA					●	922.00
	ÖDEMİŞ			●			93.00
	İZMİR BERGAMA			●			179.00
	İZMİR PANCAR OSB				●		95.00
	KINIK	●					85.00
	MENEMEN (PLASTİK)		●				92.00
	TORBALI	●					65.00
	İZMİR KEMALPAŞA OSB					●	1,030.00
	İZMİR (BAYOSB) BAĞYURDU		●				146.00
K.MARAŞ	KAHRAMANMARAŞ					●	300.00
	ELBİSTAN		●				130.00
	TÜRKOĞLU		●				126.00
KARABÜK	KARABÜK					●	100.00
KARAMAN	KARAMAN					●	561.00
KARS	KARS					●	200.00
	KARS BESİ	●					188.00
KASTAMONU	KASTAMONU					●	126.99
	TOSYA	●					200.00
KAYSERİ	KAYSERİ					●	2,200.00
	KAYSERİ İNCESU					●	610.00
	KAYSERİ MİMAR SİNAN					●	604.00
KIRIKKALE	KIRIKKALE I.					●	150.00
	KESKİN				●		153.00
KIRKLARELİ	KIRKLARELİ					●	367.00
	ASREY İNŞAAT ASLAN ÖZEL	●					67.00
KIRŞEHİR	KIRŞEHİR					●	200.00
	KIRŞEHİR MUCUR	●					50.00
	KIRŞEHİR KAMAN				●		280.00
KİLİS	KİLİS					●	90.00
KOCAELİ	GEBZE					●	528.83
	KOCAELİ-GEBZE TAYSAD					●	257.50
	KOCAELİ-GEBZE PLASTİKÇİLER					●	169.90
	KOCAELİ-GEBZE GÜZELLER					●	134.00
	KOCAELİ- GEBZEVİ. (İMES)				●		300.00
	KOCAELİ-GEBZE IV. (İSTANBUL MAKİNE VE İMALAT SANAYİCİLERİ				●		510.00
	KOCAELİ-GEBZE V. (KIMYA)		●				244.00
	KOCAELİ-GEBZE DİLOVASI					●	900.00
	KOCAELİ-GEBZE ARSLANBEY					●	142.00
	KOCAELİ-GEBZE ASİM KİBAR					●	206.00
	KOCAELİ-GEBZE KÖMÜRCÜLER			●			78.00
	KOCAELİ ALİKAHYA					●	160.00
	KANDIRA GIDA İHTİSAS		●				198.00
KONYA	KONYA BİRİNCİ					●	134.00
	KONYA EREĞLİ					●	100.00
	BEYŞEHİR					●	100.00
	KONYA					●	1,600.00
	AKŞEHİR				●		125.00
	SEYDİŞEHİR				●		150.00
	KONYA KARAPINAR		●				200.00
	KONYA KULU		●				400.00
	ÇUMRA				●		50.00
KÜTAHYA	KÜTAHYA					●	215.00
	KÜTAHYA MERKEZ 2.		●				320.00
	GEDİZ					●	103.00
	SİMAV			●			130.00
	TAVŞANLI				●		116.00
MALATYA	MALATYA II.					●	500.00
	MALATYA MERKEZ I.					●	300.00
	MALATYA DARENDE	●					180.00
MANİSA	MANİSA					●	959.00
	MANİSA TURGUTLU I.					●	162.00
	AKHİSAR					●	292.00
	SALİHLİ					●	115.00
	KULA DERİ			●			203.00
MARDİN	MARDİN					●	300.00
MERSİN	MERSİN-TARSUS					●	558.00
	SİLİFKE				●		92.00
MUĞLA	MİLAS			●			120.00
MUŞ	MUŞ					●	90.00
NEVŞEHİR	NEVŞEHİR ACIGÖL			●			160.00
NİĞDE	NİĞDE					●	406.15
	NİĞDE BOR KARMA					●	292.00
ORDU	ORDU FATSA					●	50.00
	ORDU					●	60.00
	ÜNYE	●					40.00
OSMANİYE	OSMANİYE					●	380.00
	KADİRLİ					●	120.00
RİZE	RİZE			●			55.00
	RİZE ARDEŞEN		●				56.00
SAKARYA	SAKARYA III.					●	254.00
	SAKARYA I.					●	162.00
	SAKARYA II.					●	350.00
	SAKARYA KARASU	●					43.00
	FERİZLİ		●				69.00
	KAYNARCA	●					89.00
SAMSUN	SAMSUN MERKEZ					●	160.00
	SAMSUN KAVAK					●	104.00
	SAMSUN BAFRA					●	228.00
	SAMSUN HAVZA	●					100.00
	SAMSUN GIDA	●					50.00
SİİRT	SİİRT					●	70.00
SİNOP	SİNOP					●	100.00
	BOYABAT		●				72.00
SİVAS	SİVAS MERKEZ I.					●	396.00
	SİVAS MERKEZ II.		●				850.00
	SİVAS GEMEREK				●		110.00
	ŞARKIŞLA				●		78.80
ŞANLIURFA	ŞANLIURFA					●	459.00
	ŞANLIURFA II.				●		1,170.00
	ŞANLIURFA TARIMA DAYALI İHTİSAS	●					50.00
	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR					●	182.50
ŞIRNAK	ŞIRNAK				●		84.00
	CİZRE			●			100.00
TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY					●	1,247.00
	ÇORLU DERİ					●	130.00
	HAYRABOLU					●	100.00
	MALKARA				●		105.60
TOKAT	TOKAT MERKEZ					●	500.00
	ERBAA					●	130.00
	ZİLE				●		110.00
	NİKSAR				●		210.00
	TURHAL					●	59.42
TRABZON	TRABZON ARSİN					●	100.00
	TRABZON BEŞİKDÜZÜ				●		72.00
	VAKFIKEBİR (TRABZON)			●			83.00
	TRABZON ŞİNİK (AKÇAABAT)		●				83.00
TUNCELİ	TUNCELİ				●		106.00
UŞAK	UŞAK DERİ (KARMA)					●	264.00
	UŞAK					●	680.00
	UŞAK KARAHALLI					●	67.00
VAN	VAN					●	127.00
YALOVA	YALOVA ÇİÇEKÇİLİK		●				139.90
	YALOVA BİLİŞİM		●				34.50
YOZGAT	YOZGAT KALESERAMİK ÖZEL					●	56.20
	YOZGAT					●	150.00
ZONGULDAK	ZONGULDAK ÇAYCUMA					●	125.00
	ZONGULDAK ALAPLI			●			81.50
	ZONGULDAK EREĞLİ					●	200.00
	TOPLAM	**YER SEÇİMİ**	**KAMULAŞTIRMA**	**PLANLAMA**	**ALT YAPI**	**İŞLETME**	**68,780.92**
	OSB AŞAMASI (ADET)	25	30	19	42	148	264
	OSB ALANI (HEKTAR)	2,670.02	6,157.50	2,837.60	7,658.50	49,481.40	
		9%	**11%**	**7%**	**16%**	**56%**	

itibariyle OSB Üst Kuruluşu (OSBÜK) verilerine göre 989 bin 514 kişi istihdam ediliyor. İnşaat halindeki OSB'lerin tamamlanması ve doluluk oranlarının % 100 e ulaşması halinde söz konusu istihdam sayısının 2 milyona ulaşması bekleniyor.

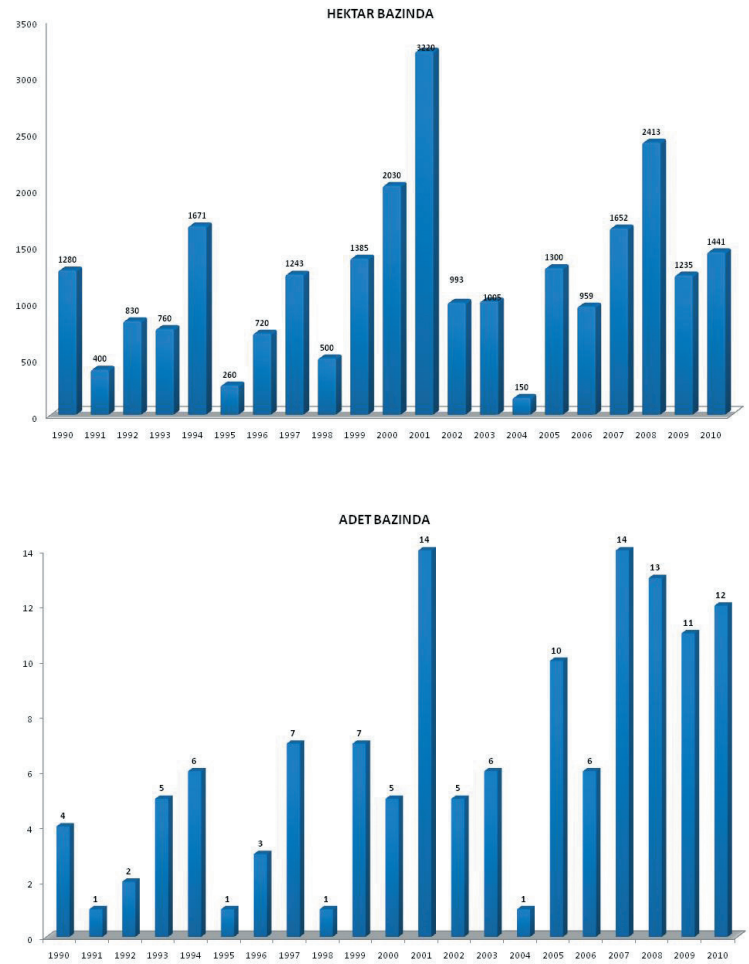
İşletme aşamasında bulunan 148 adet OSB'de 2010 yılı sonu itibariyle faal 50 bin 506 adet, inşa halinde 3 bin 560 adet, kapalı durumda olan bin 765 adet firma bulunuyor.

Geçmişte OSB'lere uygulanan doğal gaz ve elektrikte indirimli tarifelerin günümüz itibariyle etkisi azalmış bulunuyor. BOTAŞ'ın 1992 yılı itibariyle OSB'lere yönelik uyguladığı % 18'den başlayan indirimli doğal gaz uygulaması, 2010 yılı itibariyle OSB'lerin konuyla ilgili ortak hareket etmesi sonucu ancak % 7 olarak belirlendi. 2011 yılı için söz konusu oranın % 1-2,5 arasında olacağı Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanı Taner Yıldız tarafından açıklandı. Tüm bu gelişmelere karşın Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu 2011 yılı itibariyle -Organize Sanayi Bölgeleri'ni de tüketim miktarlarına bakılmaksızın serbest tüketici kabul etti. Bu uygulamadan sonra artık Kurul tarafından OSB'lerin, istediği satıcıdan gaz alabileceği belirtildi.

Göze çarpan diğer bir nokta ise mevcut OSB'lere yatırım yapmak isteyen girişimcilerin arsa satış bedelinin % 1'ini KOSGEB fonuna aktarması. OSB'lerde yatırım yapan girişimciler dışında, KOSGEB'in gelir bütçesine pay ödeyen işletme bulunmamakta.

Kaynak: Organize sanayi Bölgesi Üst Kuruluşu(OSBÜK) www.osbbs.osbuk.org.tr/

Türkiye'de yıllar itibariyle biten OSB'ler





>> İskenderun Organize Sanayi Bölgesi

OSB TÜZEL KİŞİLİĞİNE VE OSB DE YER ALAN İŞLETMELERİN VERGİ VE RESİM HARÇ İSTİSNASI

Aşağıda sayılan hallerde OSB Tüzel Kişiliğinden ve OSB içinde faaliyet gösteren kişilere vergi, resim ve harç istisnaları uygulanır:

- OSB tüzel kişiliğinin kendi binalarında tüketeceği elektrik ve havagazı için elektrik ve havagazı tüketim vergisi istisnası,
- Bina inşaat ve yapı kullanma izni harcı istisnası,
- Tevhid ve ifraz işlem harcı istisnası,
- Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ancak, belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanmayan tüzel kişilikler için çevre temizlik vergisi istisnası,
- Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanmayan işletmeler çevre temizlik vergisi istisnası,

4562 sayılı Kanun'un 21. maddesi 1. fıkrası hükmüne göre Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliğinin Kanun ile ilgili olarak yapacağı işlemlerde her türlü vergi, resim ve harcın tahsil edilmemesine yönelik olarak düzenleme yapılmıştır.

OSB TÜZEL KİŞİLİĞİNE VE OSB'LERDE YER ALAN İŞLETMELERİN ATIK SU BEDELİ MUAFİYETİ

4562 sayılı Kanun'un 21. maddesinin 2. fıkrası hükmüne göre atık su arıtma tesisine sahip olan Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişilikleri için atık su bedelinin tahsil edilmemesi yönünde düzenleme yapılmıştır. Bu kapsamda merkezi atık su artma tesisi işleten OSB tüzel kişilikleri ve merkezi atık su artma tesisi işleten bölgelerde yer alan işletmeler atık su bedeli ödememektedir:



OSB TÜZEL KİŞİLİĞİNİN ARSA BİNA TESLİMİNDE KDV İSTİSNASI

3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun Sosyal ve Askerî Amaçlı İstisnalar ile Diğer İstisnaları düzenleyen 17. maddesinin diğer istisnaların yer aldığı 4. bendinin (k) alt bendi kapsamında Organize Sanayi Bölgeleri'nin kurulması amacıyla oluşturulan İktisadi İşletmelerin arsa ve işyeri teslimleri Katma Değer Vergisi'nden istisna edilmiştir.

OSB TÜZEL KİŞİLİĞİNE KURUMLAR VERGİSİ MUAFİYETİ

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun Muafiyetleri düzenleyen 4. maddesinin 1. bendinin (n) alt bendi hükümlerine göre; Organize Sanayi Bölgeleri ile Küçük Sanayi Siteleri'nin altyapılarını hazırlamak ve buralarda faaliyette bulunan gerçek ve tüzel kişilerin ortak ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kamu kurumları ve kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerce birlikte oluşturulan ve kazancının tamamını bu yerlerin ortak ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanan iktisadî işletmeler kurumlar vergisinden muaftır.

OSB BÖLGESİ BİNALARDA EMLAK VERGİSİ MUAFİYETİ

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun Geçici Muaflıkları düzenleyen 5. maddesinin f. bendi hükümlerine göre; Organize Sanayi Bölgeleri'nde yer alan binalar, inşalarının sona erdiği tarihi takip eden bütçe yılından itibaren 5 yıl süre ile geçici muafiyetten faydalandırılmaktadır.

Kaynak: www.destektakip.com

SIRA NO	OSB ADI	OSB'DEKİ FİRMA SAYISI			OSB'DEKİ ÇALIŞAN KİŞİ SAYISI	
		YER SEÇİMİ	İNŞAA HALİNDE	KAPALI	BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	FABRİKALARDA
1	ADANA HACI SABANCI	296	36	24	96	20,000
2	ADANA KOZAN OSB	4	10		2	25
3	ADIYAMAN	59	7	7	9	3,954
4	ADIYAMAN BESNİ	9	7	5	1	464
5	ADIYAMAN GÖLBAŞI	3	5			40
6	AFYONKARAHİSAR	278	3	12	48	6,500
7	İSCEHİSAR MERMER	4	4		5	81
8	AKSARAY	110	35	10	20	3,766
9	AMASYA	18	6	1	2	378
10	AMASYA MERZİFON	30	16		6	2,356
11	OSTİM	4,748	455	26	57	50,000
12	ANKARA İVEDİK	6,103	27		62	68,590
13	POLATLI	14	17	1	16	301
14	ANKARA SANAYİ ODASI I.	216	19	8	62	25,000
15	BAŞKENT	45	42	6	35	1,600
16	ANTALYA	145	31	7	41	8,000
17	AYDIN	45	4	7	24	2,150
18	AYDIN ASTİM	84	5	1	10	3,024
19	ORTAKLAR	1	1		6	50
20	BANDIRMA	8	10	1	1	250
21	BALIKESİR	56	15	6	8	2,325
22	BALIKESİR II.	5	4		4	2,000
23	BARTIN MERKEZ I.	26		3	3	2,064
24	BATMAN	24	18	1	6	1,500
25	BAYBURT	7	1		3	150
26	BİLECİK I.	29		13	27	1,522
27	BİLECİK II.	10	6	2	3	1,435
28	BİLECİK BOZÜYÜK	5	10		2	498
29	BİLECİK PAZARYERİ	1			1	320
30	BOLU	45		6	8	2,915
31	GEREDE	3	3	1	3	244
32	BURDUR	47	3	5	5	1,500
33	BURDUR BUCAK	13	10		4	650
34	NİLÜFER	264	8		49	17,000
35	İNEGÖL	86		4	44	13,000
36	BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI	240	5	7	226	34,900
37	GÜRSU	73	1	1	7	5,000
38	DEMİRTAŞ	278	2		70	27,250
39	MUSTAFAKEMALPAŞA	10	8	1	15	218
40	KESTEL	77	1		3	3,500
41	BURSA-DERİ	21	77	1	10	700
42	YENİŞEHİR	2			2	1,066
43	HASANAĞA	59	6	9	7	2,000
44	BİGA	12	3		3	500
45	ÇANAKKALE	22	9		3	1,100
46	ÇANKIRI KORGUN	15	6	11	7	650
47	SABANÖZÜ (ÇANKIRI)	6	10	3	4	850
48	ÇORUM	74	22	8	14	4,339
49	DENİZLİ	119	21	44	118	24,000
50	DENİZLİ ÇARDAK ÖZDEMİR SABANCI	1		1	3	19
51	DİYARBAKIR	104	36	15	16	3,500
52	DÜZCE	45	13		6	4,769
53	DÜZCE II	2	7		2	
54	EDİRNE	2	14		8	120
55	ELAZIĞ	103	14	8	13	1,578
56	ELAZIĞ HAYVAN ÜRÜNLERİ	3				85
57	ERZİNCAN	39	7	7	7	803
58	ERZURUM MERKEZ I.	40		15	14	2,500
59	ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI	378	78	23	55	24,000
60	GAZİANTEP	658	77	23	202	71,000
61	GAZİANTEP BESİ	16	50		3	24
62	GİRESUN	13	5	2	2	410
63	GÜMÜŞHANE	2	17		2	349
64	ANTAKYA	38	8	7	7	1,000
65	HATAY PAYAS	35		7	2	1,870
66	İSKENDERUN	47		1	42	4,224
67	ISPARTA SÜLEYMAN DEMİREL	39	18	10	22	1,250
68	İKİTELLİ	26,285	1,000	851	59	160,000
69	TUZLA MERMERCİLER	125	13		20	4,650
70	İSTANBUL DERİ	723	17	54	90	5,000
71	İSTANBUL BOYA VE VERNİK	62	9	2	15	2,350
72	İSTANBUL TUZLA KİMYA SANAYİCİLERİ	141	4	7	28	3,042
73	İSTANBUL DUDULLU	2,494	5		36	28,081
74	İSTANBUL TUZLA	53	20		13	1,500
75	İSTANBUL BEYLİKDÜZÜ	273	5		7	20,000
76	İZMİR ATATÜRK	497	53	46	101	25,000
77	TİRE	38	7	4	22	1,000
78	İZMİR BUCA (EGE GİYİM)	35	17	5	3	2,300
79	İTOB	41	44	74	24	850
80	ALİAĞA	11	21		25	515
81	KAHRAMANMARAŞ	37	14		9	3,100
82	KARABÜK	13	4	1	2	456
83	KARAMAN	98	15	14	27	7,687
84	KARS	37	10	11	6	500
85	KASTAMONU	4	12		9	377
86	KAYSERİ	845	88	17	104	40,000
87	KAYSERİ İNCESU	1	4		9	12
88	KAYSERİ MİMAR SİNAN	33	21		10	320
89	KIRIKKALE I.	31	25	11	5	780
90	KIRKLARELİ	8	5		6	520
91	KIRŞEHİR	37	13	9	6	856
92	KİLİS	21	4	11	5	550
93	GEBZE	117	15	9	74	14,600
94	KOCAELİ TOSB - TAYSAD	51	9		44	6,000
95	KOCAELİ-GEBZE PLASTİKÇİLER	84	8		41	8,000
96	KOCAELİ-GEBZE GÜZELLER	14	23		23	1,200
97	KOCAELİ GEBZE DİLOVASI	176	6	5	17	12,500
98	KOCAELİ ARSLANBEY	13	3	3	2	2,381
99	KOCAELİ ASİM KİBAR	2			2	2,200
100	KOCAELİ ALİKAHYA				3	
101	KONYA BİRİNCİ	150	2		4	3,300
102	KONYA EREĞLİ	44	8	9	4	350
103	BEYŞEHİR	3			3	150
104	KONYA	312	138		63	15,000
105	KÜTAHYA	35	24	4	6	2,000
106	GEDİZ	6	7	1	7	76
107	MALATYA II.	75	55		15	3,200
108	MALATYA MERKEZ I.	133	3	2	28	8,100
109	MANİSA	130	19	9	156	22,526
110	MANİSA TURGUTLU I.	16	18	1	4	1,000
111	AKHİSAR	22	17		11	1,352
112	SALİHLİ	22	12	5	6	2,500
113	MARDİN	56	17	13	16	3,000
114	MERSİN TARSUS	105	15	13	46	5,500
115	MUŞ	1	3		1	10
116	NİĞDE	61	12	1	10	2,800
117	NİĞDE BOR KARMA	18	10	1	9	300
118	ORDU FATSA	9	11	5	2	937
119	ORDU I.	55	4	3	3	2,000
120	OSMANİYE	67	10	8	22	5,633
121	KADİRLİ	12	4	1	6	122
122	SAKARYA III.	12	14		5	1,965
123	SAKARYA I.	59	2		8	5,000
124	SAKARYA II.	37	35		9	2,543
125	SAMSUN MERKEZ	79	7		5	4,960
126	SAMSUN KAVAK	8	8	2	4	252
127	SAMSUN BAFRA	7	4		3	120
128	SİİRT	2	3	1	2	35
129	SİNOP	14	3	1	3	965
130	SİVAS MERKEZ I.	99	54	17	6	4,814
131	ŞANLIURFA	142	7	10	26	8,500
132	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR	11	4	9	3	34
133	ÇERKEZKÖY	192	24	36	150	30,078
134	ÇORLU DERİ	70	1	61	38	1,900
135	HAYRABOLU	4	6		2	90
136	TOKAT MERKEZ	93	12		22	1,512
137	ERBAA	9	2		2	1,225
138	TOKAT-TURHAL	7	8	1	3	97
139	TRABZON ARSİN	69	4	12	17	3,500
140	TRABZON BEŞİKDÜZÜ	6	7	1	2	90
141	UŞAK DERİ (KARMA)	138	33	2	24	2,643
142	UŞAK	182	29	27	65	7,500
143	UŞAK KARAHALLI	4	3		1	40
144	VAN	59	24		5	1,000
145	YOZGAT KALESERAMİK ÖZEL	2			11	170
146	YOZGAT	24	5	8	5	1,268
147	ZONGULDAK ÇAYCUMA	22	26	6	4	2,250
148	ZONGULDAK EREĞLİ	9	19		5	287

	OSB' DEKİ FİRMA SAYISI			OSB'DE ÇALIŞAN KİŞİ SAYISI	
	FAALİYETTE	İNŞAA HALİNDE	KAPALI	BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDE	BÖLGENİN TAMAMINDA
	50,506	3,560	1,765	3,267	986,247
	55.831			989.514	

OSB'lerde bazı **UYGULAMA DEĞİŞİKLİKLERİ**

OSB'lerin katılımına yönelik yeni uygulama değişiklikleri Resmi Gazete'de yayımlandı. Yönetim aidatları ve hizmet kârlılıkları arsaların boş, inşaat halinde ve üretime geçme durumları dikkate alınarak **parsel büyüklüğüne göre belirlenecek.**



Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) Uygulama Yönetmeliği'nde Değişiklik yapılmasına yönelik yönetmeliği 9 Şubat 2011 tarihli, 27841 Resmi Gazete'de yayımlandı. Değişiklikler şöyle:

MADDE 1: 22 Ağustos 2009 tarihli ve 27327 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yöbemeliği'nin 35'inci maddesinin üçüncü fıkrasının (k) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

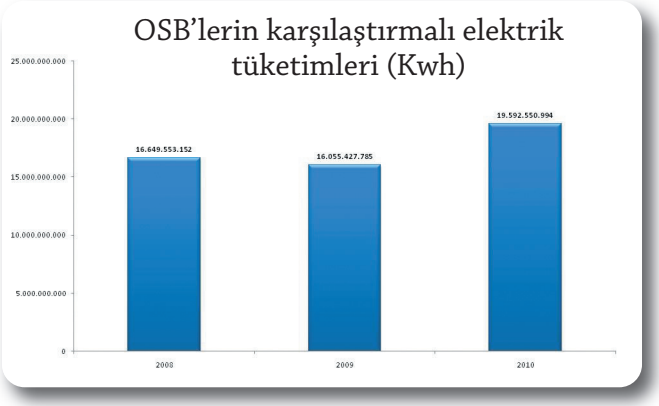
"k) Yönetim aidatları ve hizmet karşılıklarını arsaların boş inşaat halinde ve üretime geçme durumları dikkate alınarak parsel büyüklüğüne göre belirlemek"

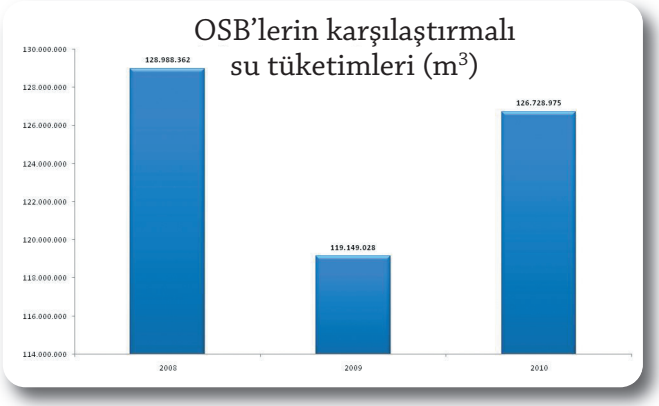
MADDE 2: Aynı Yönetmeliğin 38'inci maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

"(3) Genel kurul toplantısında bulunmayanlar, seçimden önce yapacakları yazılı başvuru ile yönetim kurulu üyeliğine aday olabilir. Ancak tüzel kişi katılımcının temsilcisi olan hakiki bir şahıs yönetim kuruluna seçilebilir. Yönetim kuruluna seçilecek tüzel kişi temsilcisinin, tüzel kişiyi ve/veya şubeyi temsile ve bağlayıcı işlem yapma yetkisine sahip olması ve şirket adına OSB yönetim kurulu üyeliğine aday gösterildiğine ilişkin şirketin yetkili organ kararının OSB genel kurul toplantısı başlamadan önce divan başkanlığına ibrazı zorunludur."

MADDE 3: Aynı Yönetmeliğin 44'üncü maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

"(3) Genel kurul toplantısında bulunmayanlar, seçimden önce divan başkanlığına yapacakları yazılı başvuru ile denetim kurulu üyeliğine aday olabilir. Tüzel kişi katılımcılar denetim kuruluna seçilemezler. Ancak tüzel kişi katılımcının temsilcisi olan hakiki bir şahıs denetim kuruluna seçilebilir. Denetim kuruluna seçilecek tüzel kişi ve/veya şube temsile ve bağlayıcı işlem yapma yetkisine sahip olması ve şirket adına OSB







>> Çaycuma Organize Sanayi Bölgesi

denetim kurulu üyeliğine aday gösterildiğine ilişkin şirketin yetkili organ kararının OSB genel kurul toplantısı başlamadan önce divan başkanlığına ibrazı zorunludur."

MADDE 4: Aynı Yönetmeliğin 73'üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan "(j) bendinde" ibaresi "(i) bendinde" olarak değiştirilmiştir.

MADDE 5: Aynı Yönetmeliğin 108'inci maddesine aşağıdaki ikinci ve üçüncü fıkralar ilave edilmiştir.

"(2) OSB'ler mücbir sebeplerin varlığı halinde bu süreleri 2 yılı geçmemek şartıyla uzatabilir."

"(3) Bakanlık kredisi kullanmayan OSB'lerde, bu maddede geçen tüm bu sürelerin hesabında 1/1000 ölçekli parselasyon planının onay tarihi esas alınır."

MADDE 6: Aynı Yönetmeliğin 111'inci maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

"(3) Katılımcı, inşaatın süresinde ya da verilen ek süre içinde bitirmediği takdirde; temel atmış veya temel inşaatını bitirmiş olsa bile, OSB, arsa bedelini iade etmek suretiyle tahsisi iptale yetkilidir. Arsa tahsislerinin iptalinde iade edilecek arsa bedeli, ilk satış bedelinden az, yılı kanuni faiz oranları ile belirlenen arsa bedelinden fazla olmamak üzere OSB'ce belirlenerek katılımcıya ödenir."



