Hazırlayan: **Alaattin AKTAŞ**
ala.aktas@gmail.com

PROJEKSİYON

İNŞAAT SEKTÖRÜ:

Konut bazında ele almak istiyoruz inşaat sektörünün durumunu. Elimizde yılın ilk yarısına ilişkin veriler var. Belediyeler yılın ilk yarısında 349 bin daire için yapı kullanma izin belgesi düzenledi. Bu sayı, geçen yılın aynı döneminde 276 bin düzeyinde bulunuyordu. Yani inşaatına yeni başlanan ya da başlanacak konut sayısında tam yüzde 26'lık bir artış var. Artışı yalnızca geçen yılla kıyaslamak yanıltıcı olabilir. 2010'a göre artış yüzde 13 düzeyinde.

Yeni inşaat sayısında geçen yıla göre ortaya çıkan bu hızlı artışı nasıl değerlendirmek gerekir; ortada sevinilecek bir tablo mu var, yoksa gelecekte bazı yönlerden sıkıntı mı ortaya çıkacak?

Rakamın büyüklüğü sektörün canlı olduğunu göstermesi açısından elbette olumlu. Ancak, bu konutlar tamamlanıp kullanıma hazır hale geldiğinde, ki bu ortalama bir buçuk yıllık bir süreyi kapsıyor, o zaman satış yönünden sıkıntı yaşanırsa ne olacak?

Hem zaten satışta sıkıntı yaşandığının işaretleri şimdiden alınıyor. Yine verilere dönelim. Belediyelerin ilk altı ayda verdiği yapı kullanma izin belgelerinin kapsadığı konut sayısı 239 bin. Bu sayı, geçen yılki 252 binin yaklaşık yüzde 5 altında. 2010'a göre ise yüzde 26 artış var. Konut arzında bir gerileme olduğu halde fiyatlarda arz düşüşünün yarattığı bir baskı, bir artış var mı, yok.

Bir veri daha aktararak devam edelim. Yılın ilk yarısındaki toplam konut satışı 202 bin. Kullanıma hazır bir daire, belge verildikten hemen sonra satılacak değil elbette. Ama, her dönem için sarkma olacağı dikkate alınırsa, örneğin ilk çeyrekte biten dairelerin bir kısmının biraz gecikmeyle ikinci çeyrekte ya da üçüncü çeyrekte satılabileceği göz önünde bulundurulursa, geçen yıl bitenlerin de bu yıl satılıyor olması gerektiği sonucu çıkar. Dolayısıyla satışlar hep kayarak gerçekleşiyor demektir.

Satılanlar, sıfır daire sayısının bile altında

	Biten Yeni Daire	Satılan Toplam Daire	Biten = 100 Satılan = ?
2012			
1. çeyrek	113.493	96.092	85
2. çeyrek	125.967	106.035	84
Toplam	239.460	202.127	84
2011			
1. çeyrek	106.457	91.071	86
2. çeyrek	145.186	107.308	74
3. çeyrek	139.921	101.754	73
4. çeyrek	161.523	118.867	74
Toplam	553.087	419.000	76
2010			
1. çeyrek	92.815	85.857	93
2. çeyrek	97.283	90.270	93
3. çeyrek	104.363	83.697	80
4. çeyrek	136.072	97.517	72
Toplam	430.533	357.341	83

Rakamlara çeyrekler itibariyle bakalım. Bu yılın ilk çeyreğinde 113 bin daire için yapı kullanma izin belgesi verildi. Bu dönemde satılan daire sayısı ise 96 bin. Yani, biten her 100 daireye karşılık 85 daire satıldı.

Biten/satılan dengesi ikinci çeyrekte de hemen hemen aynı düzeyde oluştu. İkinci çeyrekte 126 bin daire için izin belgesi düzenlendi, satılan daire sayısı ise 106 bin düzeyinde gerçekleşti. Böylece izin belgesi verilen her 100 daireye karşılık 84 daire satılmış oldu.

İki çeyrek toplamında, biten 239 bin daireye karşılık 202 bin daire satıldı; biten/satılan dengesi 84 olarak gerçekleşti.

Geçen yılın tümünde 553 bin daire bitmiş, satılan 419 binde kalmıştı. Buna göre biten/satılan dengesi 76 düzeyinde oluşmuştu.

2010 yılında ise biten 431 bin daireye karşılık 357 bin daire satılmış, biten/satılan dengesi 83 olmuştu. Ancak, söz konusu denge 2010 yılında çeyrek bazında çok büyük bir hızla bozulmuştu. İlk iki çeyrekte 93 olan denge, üçüncü çeyrekte 80'e, son çeyrekte 72'ye inmişti. Bu durum, satılan daire sayısındaki azalmadan değil, biten daire sayısındaki rekor artıştan kaynaklanmıştı.

İKİNCİ ELLER DE VAR

Satılan toplam daire sayısının, yapı kullanma izni verilen daire sayısına bile ulaşmadığı ortada. Satılanların hepsinin sıfır daire olduğunu varsaysak bile arada bir fark var ve bu fark, konut stokuna eklenen sayıyı ifade ediyor. Oysa, stoka eklenen kuşkusuz çok daha fazla. Çünkü satılanların hepsi sıfır daire değil ki; ikinci eller de var.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, satışa konu dairelerin sıfır mı, yoksa ikinci el mi olduğuna ilişkin kayıt tutmuyor. Dolayısıyla örneğin bu yılın ilk yarısında satılan 202 bin dairenin ne kadarı sıfır, ne kadarı ikinci el, bilinmiyor.

Daha önce de ifade etmiştik; satılan dairelerin yarısının sıfır, yarısının ikinci el olduğunu varsayalım. Bu durumda, bu yılın ilk yarısında biten 239 bin daireye karşılık 101 bin sıfır dai-

renin satıldığı gibi bir sonuç çıkar. Yani stoka 138 bin konut eklenmiş demektir. Aynı şekilde geçen yılın tümünde satılan 210 bin sıfır daire ile biten 553 bin daire arasında 343 bin fark ortaya çıkar. 2010 yılında ise 179 binlik satışa karşılık kullanım izni verilen 431 bin arasında 252 bin fark oluşmuş demektir.Bu varsayıma göre, son iki buçuk yılda konut stokuna gelen ek 733 bini buluyor. Satılan dairelerin yarısının değil de dörtte üçünün sıfır dairelerden oluştuğu varsayılsa dahi konut stokunda son iki buçuk yılın toplamında ortaya çıkan artış 490 bindir.

HEPSİ SIFIR OLSA BİLE…

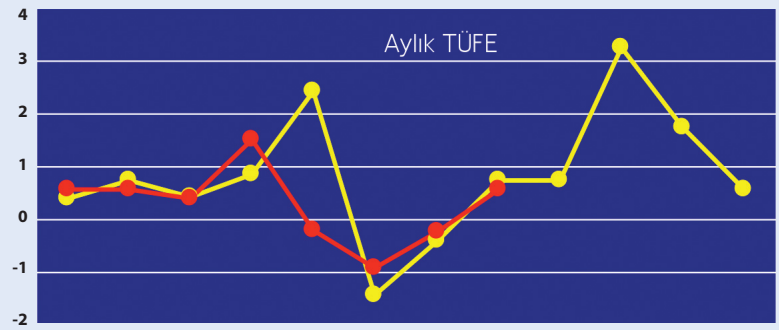
Pratikte gerçek olması kesinlikle söz konusu değil ama, satılan tüm dairelerin sıfır olduğu varsayılsa bile son iki buçuk yılda konut stoku 245 bin adetlik artış gösteriyor. Yapı kullanma izni verilen dairelerin bir kısmının noter onaylı olarak satıldığı ve tapu işleminin yapılmadığı da bir gerçek. Ama yine de arada öyle noter onaylı satışlarla izah edilemeyecek büyük bir fark var. Bu fark da çok açık olarak konut sektörünün durumunun pek de parlak olmadığını gösteriyor.

ENFLASYON:

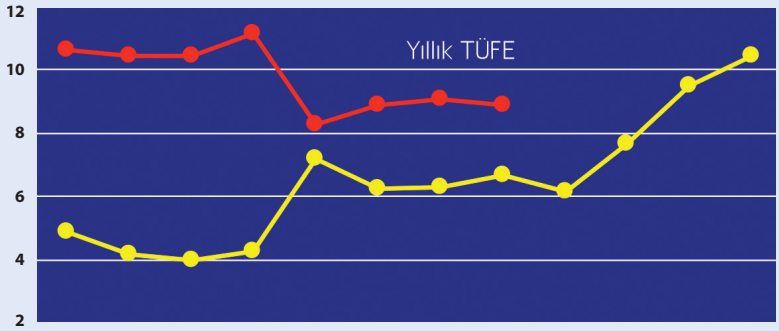
Ağustos sonunda oluşan tablo, yıllık TÜFE artışının yüzde 7'nin hemen altında kalma olasılığının güçlendiğini gösteriyor. Biraz daha iddialı bir tahminde bulunarak 2012 yılı TÜFE artışının yüzde 6.8 ya da yüzde 6.9 düzeyinde gerçekleşebileceği bile söylenebilir. Eğer bu oranların dışında bir gerçekleşme ortaya çıkarsa, sapmanın yukarı yönde değil, aşağı yönde olacağı da kuvvetle muhtemel görünüyor. TÜFE ağustos ayında yüzde 0.56 arttı, ilk sekiz aydaki artış yüzde 2.28 oldu, ağustos ayı itibariyle son bir yılda kaydedilen artış da yüzde 8.88 olarak gerçekleşti.

Merkez Bankası son enflasyon raporunda 2012 yılsonu tahminini yüzde 6.20'ye çekmişti. İlk sekiz ayda yüzde 2.28 olan artışın yılın tümünde yüzde 6.20'de kalması için yılın son dört ayındaki artışın yüzde 3.83'te tutulması gerekiyor. Dolayısıyla eylül-aralık dönemi toplamındaki artışın yüzde 3.83'ün altında mı kalacağı, yoksa üstüne mi çıkacağı, yani bu oranın ne kadar uzağında bir gerçekleşme olacağı önem taşıyor.

Dolayısıyla dört ay için yüzde 3.83'ün makul bir oran mı olduğu, yoksa çok iddialı bir düzeye mi işaret ettiği önem taşıyor. İşte bu sorunun yanıtı büyük ölçüde geçmiş yıllardaki gerçekleşmelerde gizli. 2005-2011 dönemini kapsayan yedi yılın ortalamasında son dört aydaki artış yüzde 4.48 oldu. Bu yılın son dört ayında da yüzde 4.48'lik bir artış olacağını varsayarsak yıllık gerçekleşme yüzde 6.86 düzeyinde oluşacak.



	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haz.	Tem.	Ağus.	Eylül	Ekim	Kas.	Ara.
2011	0,41	0,73	0,42	0,87	2,42	-1,43	-0,41	0,73	0,75	3,27	1,73	0,58
2012	0,56	0,56	0,41	1,52	-0,21	-0,90	-0,23	0,56				



	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haz.	Tem.	Ağus.	Eylül	Ekim	Kas.	Ara.
2011	4,90	4,16	3,99	4,26	7,17	6,24	6,31	6,65	6,15	7,66	9,48	10,45
2012	10,61	10,43	10,43	11,14	8,28	8,87	9,07	8,88				

2005-2011 döneminde en düşük ve en yüksek artışların gerçekleştiği 2010 ve 2011'i devre dışı bırakır ve beş yılın ortalamasını alırsak, bu kez bulduğumuz artış çok farklı değil; yüzde 4.42. Bu yıl son dört aydaki artışın bu düzeyde oluşacağını varsayarsak, bu kez yıllık oran yüzde 6.80 olacak.

Bu arada, 2005'ten bu yana olan dönemde ilk sekiz ay-son dört ay ilişkisine bakılarak yapılan değerlendirmelerin yılın tümü için yüzde 6.8 ya da yüzde 6.9'un çok daha altında gerçekleşmelere işaret ettiğini de belirtelim.

Enflasyon tablosu açık. Mevcut duruma ve gidişata göre yıllık oran yüzde 7'nin altında kalacak. Ancak…

Maliye Bakanı Mehmet Şimşek'in bütçe hedeflerinin yakalanamayacağı yönündeki yakınmalarından hareketle vergi oranlarıyla oynayıp ya da yeni vergiler koyup kendi kendimize enflasyon yaratmazsak…

Yurtdışı kaynaklı, hiçbir etkide bulunabilecek gücümüzün olmadığı gelişmelerle karşılaşmazsak…

İş aleminin işlerin biraz açılmasını sağlayacak şekilde önlem alınması isteğine hükümetten gelen destek, Merkez Bankası üstünde çok yoğun bir baskıya dönüşmezse ve Merkez de bu baskıları göğüsleyemez hale gelip ipin ucunu koyvermezse…

Son dönemde gıda maddesi fiyatlarında ortaya çıkan artış uzun soluklu olmazsa…

Enerji faturasında ani sıçramalar ortaya çıkmaz ve yüksek fiyatlar kalıcı hale gelmezse…

BİR BAKIŞTA ÜÇ YILIN EKONOMİK GÖSTERGELERİ

		Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Tem.	Ağus.	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
ÜFE (% değ.)	2010	0,58	1,66	1,94	2,35	-1,15	-0,50	-0,16	1,15	0,51	1,21	-0,31	1,31
	2011	2,36	1,72	1,22	0,61	0,15	0,01	-0,03	1,76	1,55	1,60	0,65	1,00
	2012	0,38	-0,09	0,36	0,08	0,53	-1,49	-0,31	0,26				
TÜFE (% değ.)	2010	1,85	1,45	0,58	0,60	-0,36	-0,56	-0,48	0,40	1,23	1,83	0,03	-0,30
	2011	0,41	0,73	0,42	0,87	2,42	-1,43	-0,41	0,73	0,75	3,27	1,73	0,58
	2012	0,56	0,56	0,41	1,52	-0,21	-0,90	-0,23	0,56				
İhracat (Aylık) (milyon $)	2010	7.829	8.263	9.886	9.396	9.800	9.543	9.565	8.523	8.909	10.963	9.382	11.823
	2011	9.551	10.059	11.811	11.873	10.943	11.350	11.860	11.245	10.751	11.907	11.079	12.477
	2012	10.352	11.751	13.213	12.637	13.141	13.253	12.866					
İthalat (Aylık) (milyon $)	2010	11.691	11.782	15.022	14.943	14.726	15.233	16.078	15.434	15.644	17.297	17.135	20.559
	2011	16.905	17.520	21.644	20.953	21.107	21.605	21.061	19.679	21.204	19.919	18.649	20.594
	2012	17.376	17.720	20.600	19.274	21.750	20.437	20.755					
Cari denge (milyon $)	2010	-3.010	-2.120	-4.186	-4.260	-2.851	-3.321	-3.467	-2.926	-3.738	-3.292	-5.933	-7.539
	2011	-5.996	-6.023	-9.530	-7.650	-7.853	-7.716	-5.418	-4.026	-6.368	-4.515	-5.424	-6.622
	2012	-5.733	-4.281	-6.287	-4.821	-5.714	-4.247						
İç borç stoku (milyar ₺)	2010	335,9	339,4	340,7	343,2	340,5	343,1	345,2	347,3	347,8	347,8	350,8	352,8
	2011	353,3	357,5	359,9	362,0	362,7	362,7	363,9	366,6	366,6	368,0	366,4	368,8
	2012	372,2	377,0	375,2	374,7	375,9	377,7	382,1					
İç borç faizi (%)	2010	8,8	8,5	8,7	9,1	9,7	9,1	8,4	8,4	8,1	7,7	7,9	8,0
	2011	7,7	8,7	9,0	9,0	8,8	9,1	9,1	8,9	8,1	8,4	10,5	10,3
	2012	10,5	9,4	9,6	9,6	9,5	9,1	8,0					
Bütçe geliri (Aylık) (milyon ₺)	2010	19.525	20.019	17.488	20.718	24.866	18.448	21.729	26.252	18.493	19.368	25.375	21.747
	2011	23.499	24.556	20.674	23.523	27.133	26.686	20.714	32.256	22.061	22.633	29.032	23.096
	2012	28.087	27.518	21.813	29.131	30.826	24.804						
Bütçe gideri (Aylık) (milyon ₺)	2010	22.646	22.290	23.436	25.173	19.054	23.894	23.775	23.163	25.395	21.203	25.740	37.858
	2011	22.494	23.568	26.792	22.467	24.298	23.597	24.226	29.495	23.932	24.574	26.886	40.974
	2012	26.347	30.159	27.344	27.719	26.239	31.074						
Reel kur end. (TÜFE'ye göre) (2003=100)	2010	122,88	124,27	123,16	127,55	128,36	127,64	125,85	127,21	128,65	131,35	131,22	125,72
	2011	121,26	117,35	115,87	118,34	117,25	113,30	109,40	103,53	104,94	106,62	110,48	109,52
	2012	112,42	115,85	114,17	115,86	116,78	116,99	118,13	118,96				
Aylık Ort. $ (₺)	2010	1,4663	1,5056	1,5283	1,4879	1,5348	1,5703	1,5363	1,5016	1,4889	1,4185	1,4295	1,5131
	2011	1,5538	1,5828	1,5747	1,5156	1,5642	1,5940	1,6467	1,7442	1,7865	1,8271	1,8038	1,8589
	2012	1,8389	1,7511	1,7793	1,7798	1,7970	1,8161	1,8049	1,7858				
Aylık Ort.Euro (₺)	2010	2,0973	2,0639	2,0755	1,9994	1,9395	1,9181	1,9561	1,9418	1,9438	1,9702	1,9626	1,9993
	2011	2,0738	2,1597	2,2026	2,1869	2,2489	2,2934	2,3528	2,4998	2,4636	2,4990	2,4469	2,4522
	2012	2,3723	2,3146	2,3504	2,3432	2,3052	2,2747	2,2222	2,2113				
Mevduat (Milyar ₺)	2010	303,2	316,0	320,1	316,3	328,4	341,7	343,1	343,4	344,7	349,6	355,9	380,5
	2011	378,1	388,2	394,8	394,7	408,9	411,2	415,2	421,7	414,5	408,0	409,7	417,3
	2012	416,7	412,3	416,5	420,9	419,4	427,3	434,3					
DTH (Milyar $)	2010	100,1	95,1	95,4	99,6	90,9	91,0	97,3	98,9	105,7	108,8	105,3	100,2
	2011	97,3	100,3	106,0	108,3	104,0	104,0	102,5	100,7	98,0	103,8	100,3	100,6
	2012	105,1	107,9	106,6	108,6	106,0	108,3	107,8					
Kredi (Milyar ₺)	2010	295,6	307,2	313,6	324,8	336,4	346,6	358,5	365,1	370,4	385,6	397,8	423,5
	2011	429,0	442,5	452,0	467,4	485,2	499,0	514,6	534,0	544,6	545,3	552,0	565,6
	2012	562,6	564,8	581,9	590,2	601,3	615,0	612,1					
Tük.kredileri (Milyar ₺)	2010	91,6	93,5	95,8	99,4	101,9	104,8	107,8	110,3	112,7	116,5	119,3	124,9
	2011	127,3	130,5	134,4	140,3	144,6	149,7	152,7	154,8	157,0	159,3	159,8	162,1
	2012	162,1	162,9	165,3	167,0	169,1	172,3	173,2					
Kredi kartları (Milyar ₺)	2010	35,7	35,7	35,9	37,3	37,9	38,5	39,8	39,7	40,8	41,5	41,8	43,2
	2011	42,9	43,4	43,1	45,1	46,3	47,6	49,8	49,9	51,8	52,1	52,3	53,9
	2012	53,9	54,7	56,5	57,5	58,6	61,6	61,8					
San.ür.ende.değ. (%) (Arındırılmamış endekse göre)	2010	12,8	17,6	21,4	16,9	14,9	10,0	8,8	10,8	10,4	9,9	9,4	16,7
	2011	19,2	14,0	10,6	8,9	8,2	7,0	7,0	3,8	12,1	7,5	8,5	3,7
	2012	1,5	4,4	2,6	1,5	5,9	2,7						
San.ür.ende.değ. (%) (Arındırılmış endekse göre)	2010	16,9	17,7	17,9	17,2	14,4	10,2	9,0	14,4	13,1	13,0	8,6	17,2
	2011	19,0	14,1	10,8	9,1	5,2	7,1	10,0	3,8	6,0	7,5	5,3	3,8
	2012	-1,2	1,6	2,6	4,2	5,9	2,7						
Protestolu senet (Milyon ₺)	2010	600,8	413,7	489,7	463,8	430,8	473,1	557,8	467,2	476,5	430,9	442,9	521,8
	2011	419,9	326,3	380,4	368,0	362,1	369,3	384,4	395,0	458,2	474,6	479,1	485,0
	2012	494,2	430,0	414,0	467,0	510,6	583,3	571,4					
Dış borç öde. (Milyon $)	2010	776	2.090	1.007	878	590	2.315	884	543	1.182	622	999	1.443
	2011	1.743	1.024	1.094	910	899	1.614	823	1.235	962	583	1.067	869
	2012	1.756	1.121	840	676	1.263	570	2.127					

GSYH (yüzde değişim)

	2012	2011	2010
Birinci çeyrek	3,3	12,1	12,6
İkinci çeyrek	2,9	9,1	10,4
Üçüncü çeyrek		8,4	5,3
Dördüncü çeyrek		5,0	9,3
Yıllık		8,5	9,2

Fiyatlar (yüzde değişim)

	2012	2011
ÜFE		
.Ağustos	0,26	1,76
.Sekiz aylık	-0,30	8,05
.Yıllık	4,56	11,00
.Yıllık ortalama	9,33	9,76

	2012	2011
TÜFE		
.Ağustos	0,56	0,73
.Sekiz aylık	2,28	3,75
.Yıllık	8,88	6,65
.Yıllık ortalama	9,29	6,24

Dış Ticaret (Milyon $)

	2012	2011	Değ.(%)
Temmuz			
. İhracat	12.866	11.860	8,48
. İthalat	20.755	21.061	-1,45
. Açık	-7.889	-9.201	-14,26
.İhracat/ithalat (%)	62,0	56,3	
Ocak-Temmuz			
. İhracat	87.212	77.448	12,61
. İthalat	137.912	140.796	-2,05
. Açık	-50.700	-63.348	-19,97
.İhracat/ithalat (%)	63,2	55,0	
Temmuz itibariyle yıllık			
. İhracat	144.672	127.047	13,87
. İthalat	237.957	226.864	4,89
. Açık	-93.285	-99.817	-6,54
.İhracat/ithalat (%)	60,8	56,0	

Cari İşlemler Dengesi (Milyon $) (Ocak-Haziran)

	2012	2011	Fark	Değ.(%)
CARİ İŞLEMLER DENGESİ	-31.083	-44.768	-13.685	-30,6
Döviz geliri	98.091	87.437	10.654	12,2
. İhracat	79.028	68.923	10.105	14,7
. Turizm	8.377	8.472	-95	-1,1
. Faiz	975	557	418	75,0
. Diğer	9.711	9.485	226	2,4
Döviz gideri	-129.174	-132.205	-3.031	-2,3
. İthalat	-113.448	-115.384	-1.936	-1,7
. Turizm	-1.887	-2.522	-635	-25,2
. Faiz	-2.896	-2.375	521	21,9
. Diğer	-10.943	-11.924	-981	-8,2
Haziran itibariyle yıllık	-63.456	-71.663	-8.207	-11,5

Merkez Bankası Döviz Rezervi (Milyon $)

	27/07/2012	29/07/2011	Değişim (%)
TOPLAM	99.036	98.638	0,40
.Döviz rezervi	84.324	93.014	-9,34
.Altın	14.712	5.624	161,57

Reel Kur Endeksi (2003=100) (TÜFE'ye göre)

Ağustos 05	114,57	Ağustos 09	116,11
Ağustos 06	108,42	Ağustos 10	127,21
Ağustos 07	119,96	Ağustos 11	103,53
Ağustos 08	131,85	Ağustos 12	118,96

Merkezi Yönetim Bütçesi (Milyon ₺) (Ocak-Haziran)

	2012	2011	Değ.(%)
. Gelir	162.178	146.071	11,03
. Harcama	168.881	143.215	17,92
. Denge	-6.703	2.856	
. Faiz dışı denge	19.557	25.291	-22,67

Mevduat Bankaları Kredileri (Bin ₺)

	27/07/2012	29/07/2011	Değ. (%)
TOPLAM	612.087.529	517.798.865	18,21
Yurtiçi krediler	609.049.590	514.603.415	18,35
.₺ krediler	476.119.421	399.312.270	19,23
.Yabancı para krediler	132.930.169	115.291.145	15,30
Yurtdışı krediler	3.037.939	3.195.450	-4,93

Repo Hacmi (Bin ₺)

	27/07/2012	29/07/2011	Değ. (%)
. Müşterilerle yapılan	2.361.725	2.143.820	10,16
. Mali kuruluşlar arasında yapılan	30.045.903	20.401.883	47,27

İç Borç Stoku (Milyar ₺)

	2012	2011	Değ.(%)
Temmuz sonu	382,1	363,9	5,00

Yurtiçindekilerin toplam ₺ mevduatı (Bin ₺)

	27/07/2012	29/07/2011	Değ. (%)
TOPLAM	434.252.667	415.172.011	4,60
. Vadesiz	64.015.778	64.587.178	-0,88
. Vadeli	370.236.889	350.584.833	5,61
Bankalara göre			
. Kamu	164.100.365	177.916.331	-7,77
. Özel	209.448.473	183.184.175	14,34
. Yabancı	60.703.829	54.071.505	12,27

Yurtiçi Yerleşiklere Ait DTH (Milyon $)

	27/07/2012	29/07/2011	Değ. (%)
TOPLAM	107.475	102.513	4,84
. ABD Doları	62.440	59.875	4,28
. Euro	35.216	28.252	24,65
(Dolar karşılığı)	43.024	40.495	6,25
.Diğer dövizler (dolar karşılığı)	2.010	2.143	-6,19

Mevduatın Vade Dağılımı (Bin ₺)

	27/07/2012	29/07/2011	Değ. (%)
a- ₺ mevduat	454.375.416	435.315.864	4,38
. Vadesiz ve yedi gün ihbarlı	67.384.797	65.165.244	3,41
. Bir ay vadeli	58.064.545	59.832.224	-2,95
. Üç ay vadeli	288.101.267	257.328.084	11,96
. Altı ay vadeli	29.644.334	40.381.570	-26,59
. Bir yıl vadeli ve daha uzun vadeli	11.180.473	12.608.742	-11,33
b-Yabancı para mevduat	234.199.936	189.350.728	23,69
. Vadesiz ve yedi gün ihbarlı	48.258.777	31.656.174	52,45
. Bir ay vadeli	36.404.593	37.306.662	-2,42
. Üç ay vadeli	111.548.027	88.339.049	26,27
. Altı ay vadeli	16.906.694	13.383.515	26,32
. Bir yıl vadeli ve daha uzun vadeli	21.081.845	18.665.329	12,95

Tüketici Kredileri ve Kredi Kartları (Bin ₺)

	27/07/2012	29/07/2011	Değ.(%)
TOPLAM	235.007.276	202.515.950	16,04
. Tüketici kredileri	173.247.388	152.710.772	13,45
Konut	73.350.886	67.253.633	9,07
Taşıt	7.120.680	6.268.310	13,60
Diğer	92.775.822	79.188.829	17,16
.Kredi kartları	61.759.888	49.805.178	24,00
3.656.074			
3.608.597	3.691.907	3.169.655	16,48
. Kredi kartları	3.647.577	3.644.792	0,08

En Yüksek Faiz Oranları (24 Ağustos 2012 itibariyle)

₺ mevduata uygulanan	faiz (%)	ABD Doları mevduata uygulanan	faiz (%)	Euro mevduata uygulanan	faiz (%)
. Bir aya kadar vadeli	3,00 -20,00	. Bir aya kadar vadeli	0,25 - 10,50	. Bir aya kadar vadeli	0,25 - 10,50
. Üç aya kadar vadeli	4,00 -20,00	. Üç aya kadar vadeli	0,25 - 10,50	. Üç aya kadar vadeli	0,25 - 10,50
. Altı aya kadar vadeli	5,00 -18,00	. Altı aya kadar vadeli	0,25 - 10,50	. Altı aya kadar vadeli	0,25 - 10,50
. Bir yıla kadar vadeli	5,00 -18,00	. Bir yıla kadar vadeli	0,25 - 10,50	. Bir yıla kadar vadeli	0,25 - 10,50

Para Arzı (Bin ₺)

	27/07/2012	29/07/2011	Değ. (%)
M1	146.977.541	142.368.283	3,24
DOLAŞIMDAKİ PARA	52.024.764	50.993.015	2,02
Dolaşıma Çıkan Banknot + Madeni Para	58.552.872	56.875.260	2,95
Banka Kasaları (-)	6.528.108	5.882.245	10,98
VADESİZ MEVDUAT (₺)	62.621.780	62.127.252	0,80
Mevduat Bankaları	58.149.268	57.485.021	1,16
Katılım Bankaları	4.458.219	4.630.488	-3,72
TCMB	14.293	11.743	21,71
VADESİZ MEVDUAT (YP)	32.330.997	29.248.016	10,54
Mevduat Bankaları	30.063.098	27.427.653	9,61
Katılım Bankaları	2.239.267	1.774.253	26,21
TCMB	28.632	46.110	-37,91
M2	689.339.964	645.682.600	6,76
VADELİ MEVDUAT (₺)	379.272.817	361.170.860	5,01
Mevduat Bankaları	359.373.154	342.133.109	5,04
Katılım Bankaları	19.899.663	19.037.751	4,53
TCMB	-	-	
VADELİ MEVDUAT (YP)	163.089.607	142.143.457	14,74
Mevduat Bankaları	151.681.191	134.338.111	12,91
Katılım Bankaları	11.408.415	7.805.346	46,16
TCMB	-	-	
M3	731.271.099	680.350.443	7,48
REPO	5.074.145	3.548.893	42,98
PARA PİYASASI FONLARI (B TİPİ LİKİT FONLAR)	20.033.457	22.990.440	-12,86
İHRAÇ EDİLEN MENKUL DEĞERLER	16.823.533	8.128.510	106,97

Tüketici Güven Endeksi

	Temmuz 12	Haziran 12	Değ.(%)
TÜKETİCİ GÜVEN ENDEKSİ	92,8	91,8	1,1
.Satın alma gücü (mevcut dönem)	90,3	88,7	1,8
.Satın alma gücü (gelecek dönem)	90,1	90,2	-0,1
.Genel ekonomik durum(gelecek dönem)	92,5	91,6	1,0
.İş bulma olanakları (gelecek dönem)	93,4	93,0	0,4
.Mevcut dönemin dayanıklı tüketim malları satın almak için uygunluğu	97,6	96,3	1,3

İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı (Yüzde)

	2012	2011
.Ağustos	74,3	76,1

Sanayi Üretimi Değişimi (%)

	Temmuz 2012	Temmuz 2011
.Arındırılmamış endekse göre (yıllık)	3,4	7,0
.Takvim etkisinden arındırılmış endekse göre (yıllık)	3,4	9,9
.Mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış endekse göre (bir önceki aya göre)	1,7	1,6

Yatırım Teşvikleri Belgeleri (Bin ₺) (Ocak-Mayıs)

	2012	2011	Değ.(%)
. Tarım	299.443	1.019.466	-70,63
. Madencilik	541.715	880.197	-38,46
. Enerji	5.656.618	12.809.729	-55,84
. İmalat	5.982.625	6.616.623	-9,58
. Hizmetler	5.943.356	4.959.572	19,84
Toplam	18.423.757	26.285.586	-29,91

Turist Sayısı

	2012	2011	Değ.(%)
Ocak-Temmuz	17 295 367	17 624 969	-1,87

Şirket Kuruluşları (Ocak-Temmuz)

	2012	2011	Değ.(%)
. Kurulan	24.481	33.732	-27,42
. Kapanan	8.074	8.012	0,77

İnşaat Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi

Daire sayısı (İlk yarı)	2012	2011	Değ.(%)
. Ruhsat	349.226	276.327	26,38
. Yapı kullanma izin belgesi	239.460	251.643	-4,84

Protestolu Senetler (Ocak-Temmuz)

	2012	2011	Değ.(%)
. Adet	575.905	503.568	14,36
. Tutar (Bin ₺)	3.470.442	2.610.410	32,95

Dış Borç Anapara ve Faiz Ödemesi (Milyon $) (Ocak-Temmuz)

	2012	2011	Değ.(%)
Toplam	8.354	9.343	-10,59
. Kamu	6.909	7.150	-3,37
. Merkez Bankası	270	186	45,16
. IMF'ye ödemeler	1.175	2.007	-41,45

İşsizlik Verileri (Bin Kişi)

	Mayıs 12	Nisan 12	Mayıs 11
.15 ve daha yukarı yaştaki nüfus	54.599	54.520	53.439
.İşgücü durumu	27.554	27.055	26.995
… İstihdam edilenler	25.282	24.630	24.445
… İşsizler	2.272	2.425	2.550
.İşsizlik oranı (%)	8,2	9,0	9,4
.Tarım dışı işsizlik oranı (%)	10,4	11,1	12,0
.Genç nüfusta işsizlik oranı (%)	15,9	16,7	17,5

DIŞ BORÇ STOKU (Milyon $)

	2012 2.Ç.	2011	2010	2009	2008
Türkiye brüt dış borç stoku (toplam)	318.247	306.551	292.281	269.566	281.389
Kısa vadeli	90.242	83.823	77.469	49.045	52.527
Uzun vadeli	228.005	222.729	214.812	220.521	228.862
Kamu sektörü (toplam)	100.911	94.099	88.976	83.464	78.288
Kısa vadeli	10.683	7.013	4.290	3.598	3.248
Uzun vadeli	90.228	87.086	84.686	79.866	75.040
TCMB (toplam)	9.694	9.699	11.827	13.305	14.066
Kısa vadeli	1.275	1.269	1.576	1.776	1.874
Uzun vadeli	8.419	8.430	10.251	11.529	12.192
Özel sektör (toplam)	207.642	202.754	191.478	172.797	189.035
Kısa vadeli	78.284	75.541	71.603	43.671	47.405
Uzun vadeli	129.358	127.213	119.875	129.126	141.630
ÖNCEKİ DÖNEME GÖRE FARK (Milyon Dolar)					
Türkiye brüt dış borç stoku (toplam)	11.695	14.271	22.715	-11.823	30.971
Kısa vadeli	6.419	6.354	28.424	-3.482	9.375
Uzun vadeli	5.276	7.917	-5.709	-8.341	21.596
Kamu sektörü (toplam)	6.812	5.123	5.512	5.176	4.763
Kısa vadeli	3.670	2.723	692	350	1.085
Uzun vadeli	3.142	2.400	4.820	4.826	3.678
TCMB (toplam)	-5	-2.128	-1.478	-761	-1.735
Kısa vadeli	6	-307	-200	-98	-408
Uzun vadeli	-11	-1.821	-1.278	-663	-1.327
Özel sektör (toplam)	4.888	11.276	18.681	-16.238	11.276
Kısa vadeli	2.743	3.938	27.932	-3.734	8.698
Uzun vadeli	2.145	7.338	-9.251	-12.504	19.245
ÖNCEKİ DÖNEME GÖRE DEĞİŞİM (Yüzde)					
Türkiye brüt dış borç stoku (toplam)	3,8	4,9	8,4	-4,2	12,4
Kısa vadeli	7,7	8,2	58,0	-6,6	21,7
Uzun vadeli	2,4	3,7	-2,6	-3,6	10,4
Kamu sektörü (toplam)	7,2	5,8	6,6	6,6	6,5
Kısa vadeli	52,3	63,5	19,2	10,8	50,2
Uzun vadeli	3,6	2,8	6,0	6,4	5,2
TCMB (toplam)	0,0	-18,0	-11,1	-5,4	-11,0
Kısa vadeli	0,5	-19,5	-11,3	-5,2	-17,9
Uzun vadeli	-0,1	-17,8	-11,1	-5,4	-9,8
Özel sektör (toplam)	2,4	5,9	10,8	-8,6	5,9
Kısa vadeli	3,6	5,5	64,0	-7,9	22,5
Uzun vadeli	1,7	6,1	-7,2	-8,8	15,7