**Alaattin AKTAŞ**
ala.aktas@gmail.com



# PROJEKSİYON

## İNŞAAT SEKTÖRÜ:

Önce İstanbul'da başladı, sonra Ankara ve İzmir'e uzandı. Ardından diğer illerdeki projeler geldi. İnşaat sektöründe nitelik değiştirmişti adeta. Artık bildiğimiz klasik daire değildi yapılan, rezidansa atlanmıştı. Yenilik yeniliği izlemeye başladı. Herkesin lüksü kendineydi biraz da, küçük şehirlerde de oralar için lüks sayılabilecek konutlar yapılıyordu. Özellikle de merkezden uzak inşaat söz konusuysa kendi çapında gökdelenler dikiliyordu.

Yani arz artışı çok dikkat çekiciydi ama bu arzı karşılayacak talep var mıydı? Doğrusu işte o biraz tartışmalıydı. Hem inşaat sektörünün klasik çalışma biçimi biraz değişikliğe uğramış gibiydi. İnşaat sektörü eskiden "yap-sat" biçiminde çalışırdı. Oysa şimdi "sat-yap" şeklinde özetlenebilecek bir yöntem gelişmişti. Satılan ve parası bir ölçüde tahsil edilmeye başlanan, alıcıların bankalara borçlanması biçimindeki yöntemlerle devreye sokulan projeler gerçekleşmezse ne olacaktı... Ne yazık ki bu tür örnekler yaşanmaya başlandı. Bu durumdaki tüketicilerin çoğu ödedikleri tutarın üstüne



bir bardak soğuk su içmek durumunda kalıyor, bir kısmı da ortada olmayan ve olma ihtimali hiç görülmeyen konut için bankaya olan borcunu ödemeye devam ediyor.

İnşaat sektöründe arzın nasıl geliştiğine ilişkin en temel gösterge, belediyelerin verdiği yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerinin düzeyi. Yeni inşaatlar için verilen ruhsatlar kapsamındaki daire sayısının artış hızında belirgin bir yavaşlama var. Daire sayısı, geçen yılın ilk çeyreğinde 2011'e göre %31,2 artmışken, bu yıl geçen yıla göre artış %9,3'te kaldı. Toplam ruhsat sayısındaki artış biraz hızlanmış olmakla birlikte, ruhsatların yüzölçümündeki artış %48,5'ten %2,2'ye, değerindeki artış %66,4'ten %1,2'ye geriledi.

Yani inşaat sektörü ayağını frene götürmüş durumda. Geçen yılın ilk çeyreğindeki o hızlı artış, bu yıl söz konusu değil. Ancak, geçen yıllarda yapı ruhsatına bağlanan inşaatlar tamamlanıyor ve o yapılar için artık kullanma izin belgesi veriliyor. İşte bu da bugünün arzını artırıyor.

Geçen yılın ilk çeyreğinde yapı kullanma izni verilen bina sayısı 2011'e göre %1,6 artmıştı. Bu yıl geçen yıla göre artış %24,6'yı buldu. İzne konu binaların yüzölçümü aynı

**Yapı Ruhsatı** (Birinci çeyrek)

| | 2013 | 2012 | 2011 | Değişim (Yüzde) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2013 | 2012 |
| Binasayısı | 22.995 | 19.587 | 16.860 | 17,4 | 16,2 |
| Yüzölçümü (m²) | 31.995.430 | 31.304.118 | 21.085.361 | 2,2 | 48,5 |
| Değer (Bin TL) | 21.765.349 | 21.509.398 | 12.924.461 | 1,2 | 66,4 |
| Daire sayısı | 158.466 | 144.972 | 110.526 | 9,3 | 31,2 |

**Yapı Kullanma İzin Belgesi** (Birinci çeyrek)

| | 2013 | 2012 | 2011 | Değişim (Yüzde) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2013 | 2012 |
| Bina.sayısı | 23.959 | 19.225 | 18.918 | 24,6 | 1,6 |
| Yüzölçümü (m²) | 28.370.017 | 22.564.803 | 20.889.697 | 25,7 | 8,0 |
| Değer (Bin TL) | 18.926.365 | 14.895.991 | 12.511.040 | 27,1 | 19,1 |
| Daire sayısı | 149.229 | 116.479 | 106.343 | 28,1 | 9,5 |

sıraya göre %8 ve %25,7 arttı. Bu binaların değerindeki artış %19,1 ve %27,1 oldu.

2011 yılının ilk çeyreğinde 106 bin daire için kullanım izni verilmişti. Sayı geçen yıl %9,5 artışla 116 bine çıktı. Bu yıl ise geçen yıla göre %28,1'lik artış kaydedildi ve kullanım izni verilen daire sayısı 149 bine ulaştı.

Bu arzı karşılayacak ölçüde talep yok, bu kesin. Dolayısıyla yalnızca bir çeyrekte neredeyse 150 bin daire için kullanım izni verilmesine nasıl bir yorum getirilebilir? Özetin özeti olarak şu söylenebilir; bu arz karşısında fiyatlar, özellikle de ikinci elde fiyatlar aynı düzeyde seyreder, reel olarak da gerilemeye devam eder.

## ENFLASYON:

Geçen sayımızda enflasyonla ilgili değerlendirmemizin girişinde şu görüşlere yer vermiştik:

"Yıllık TÜFE ilk üç ayda %7 dolayında seyrediyor. Asıl hareket nisanda yaşanacak ve yıllık oran büyük olasılıkla %6-6,5 arasına inecek. Bu hızlı düşüşün nedeni, geçen yılın nisan ayındaki artışın %1,52 olması; bu yıl çok daha düşük artış beklendiği için yıllık oranda da belirgin bir yavaşlama görülecek. Kaldı ki, emtia fiyatlarında ortaya çıkan gerilemelerin etkisiyle genel fiyat artış hızı iyice düşük kalabilir."

Nisan gerçekleşmesi tam da tahminler doğrultusunda oldu. Tüketici fiyatları nisanda %0,42 arttı, geçen yılın nisanındaki %1,52'nin çok altında kalan bu artış sayesinde yıllık oran nisan sonunda %6,13'e geriledi.

Mayısla birlikte fiyatların genellikle gerileme gösterdiği döneme giriyoruz. TÜFE geçen yıl Mayıs'ta %0,21, Haziran'da %0,90, Temmuz'da %0.23 gerilemişti. Bu üç ayın toplamındaki fiyat düşüşü %1,33'ü aşmıştı.

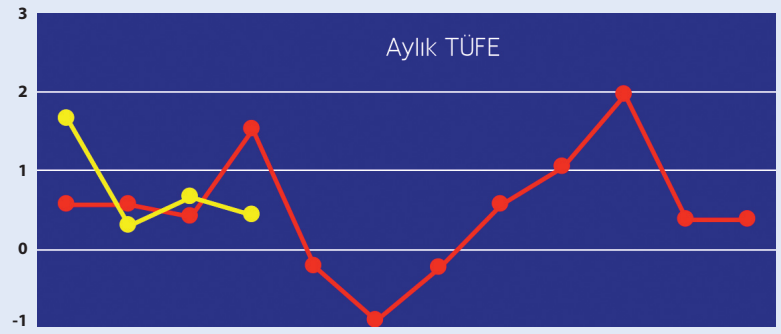
Şimdi merak edilen, bu yıl da aynı eğilimin ortaya çıkıp çıkmayacağı. Fiyatların üç ay boyunca düzenli olarak gerileyeceğini söylemek pek kolay değilse de, en azından hızlı bir artış yaşanmayacağına dönük güçlü işaretler var.

Birincisi, ekonomik aktivitedeki yavaşlama. Ekonominin geçen yıldan daha yavaş büyüdüğü ortada. Her ne kadar bu durum ilk çeyreğe ilişkinse de, ikinci çeyrekte hızlı bir canlanma yaşandığına dönük pek işaret yok.

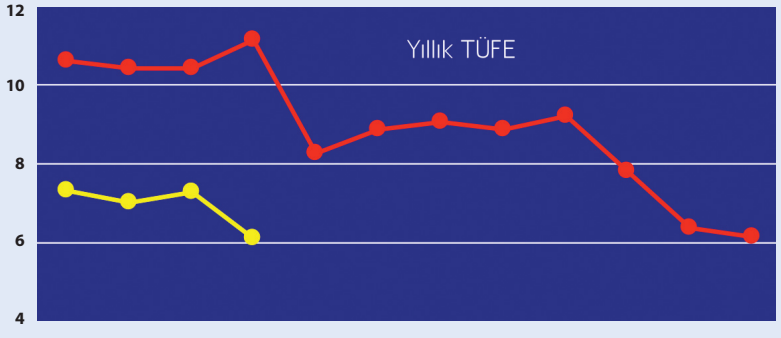
İkincisi de, tarım üretiminde ortaya çıkan hızlı artış. Bu sayede tarım ürünlerinde fiyat düşüşünün daha keskin olması ve bunun da enflasyon üzerinde olumlu etkide bulunması şaşırtıcı olmaz.

Dolayısıyla mayıstan itibaren üç ayda enflasyonda pek sorun yaşanacak gibi görünmüyor. Belki bu üç ay toplamında geçen yılki kadar bir gerileme ortaya çıkmaz ve bu yüzden nisan sonunda %6,13 olan oran, temmuz sonunda bir miktar yukarıda oluşabilir. Ama önemli olan yılsonunda Merkez Bankası'nın ısrarla koruduğu %5,3'lük tahminin tutup tutmayacağı.

Merkez Bankası, yüzde 5,3'lük hedefiyle paralel tahminini koruyor, ilk iki enflasyon raporunda bu oranda bir revizyona gidilmedi. Bakalım temmuz ve ekim aylarında yayımlanacak raporlarda da %5,3'lük tahmin korunacak mı?




| | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haz. | Tem. | Ağus. | Eylül | Ekim | Kas. | Ara. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012 | 0,56 | 0,56 | 0,41 | 1,52 | -0,21 | -0,90 | -0,23 | 0,56 | 1,03 | 1,96 | 0,38 | 0,38 |
| 2013 | 1,65 | 0,30 | 0,66 | 0,42 | | | | | | | | |




| | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haz. | Tem. | Ağus. | Eylül | Ekim | Kas. | Ara. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012 | 10,61 | 10,43 | 10,43 | 11,14 | 8,28 | 8,87 | 9,07 | 8,88 | 9,19 | 7,8 | 6,37 | 6,16 |
| 2013 | 7,31 | 7,03 | 7,29 | 6,13 | | | | | | | | |

# BİR BAKIŞTA ÜÇ YILIN EKONOMİK GÖSTERGELERİ

| | | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Tem. | Ağus. | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÜFE (% değ.) | 2011 | 2,36 | 1,72 | 1,22 | 0,61 | 0,15 | 0,01 | -0,03 | 1,76 | 1,55 | 1,60 | 0,65 | 1,00 |
| | 2012 | 0,38 | -0,09 | 0,36 | 0,08 | 0,53 | -1,49 | -0,31 | 0,26 | 1,03 | 0,17 | 1,66 | 0,12 |
| | 2013 | -0,18 | -0,13 | 0,81 | -0,51 | | | | | | | | |
| TÜFE (% değ.) | 2011 | 0,41 | 0,73 | 0,42 | 0,87 | 2,42 | -1,43 | -0,41 | 0,73 | 0,75 | 3,27 | 1,73 | 0,58 |
| | 2012 | 0,56 | 0,56 | 0,41 | 1,52 | -0,21 | -0,90 | -0,23 | 0,56 | 1,03 | 1,96 | 0,38 | 0,38 |
| | 2013 | 1,65 | 0,30 | 0,66 | 0,42 | | | | | | | | |
| İhracat (Aylık) (milyon $) | 2011 | 9.551 | 10.059 | 11.811 | 11.873 | 10.943 | 11.350 | 11.860 | 11.245 | 10.751 | 11.907 | 11.079 | 12.477 |
| | 2012 | 10.348 | 11.748 | 13.209 | 12.631 | 13.132 | 13.231 | 12.831 | 12.832 | 12.955 | 13.194 | 13.757 | 12.611 |
| | 2013 | 11.494 | 12.404 | 13.175 | | | | | | | | | |
| İthalat (Aylık) (milyon $) | 2011 | 16.905 | 17.520 | 21.644 | 20.953 | 21.107 | 21.605 | 21.061 | 19.679 | 21.204 | 19.919 | 18.649 | 20.594 |
| | 2012 | 17.469 | 17.787 | 20.677 | 19.273 | 21.750 | 20.438 | 20.835 | 18.828 | 19.924 | 18.787 | 20.949 | 19.826 |
| | 2013 | 18.803 | 19.394 | 20.560 | | | | | | | | | |
| Cari denge (milyon $) | 2011 | -5.939 | -5.960 | -9.461 | -7.538 | -7.695 | -7.612 | -5.150 | -3.741 | -6.110 | -4.143 | -5.236 | -6.507 |
| | 2012 | -5.784 | -4.252 | -6.264 | -4.568 | -5.366 | -4.008 | -3.865 | -1.093 | -2.372 | -1.103 | -4.023 | -4.823 |
| | 2013 | -5.586 | -4.935 | -5.396 | | | | | | | | | |
| İç borç stoku (milyar ₺) | 2011 | 353,3 | 357,5 | 359,9 | 362,0 | 362,7 | 362,7 | 363,9 | 366,6 | 366,6 | 368,0 | 366,4 | 368,8 |
| | 2012 | 372,2 | 377,0 | 375,2 | 374,7 | 375,9 | 377,7 | 382,1 | 384,9 | 387,7 | 391,3 | 387,8 | 386,5 |
| | 2013 | 389,0 | 390,9 | 392,8 | 393,6 | | | | | | | | |
| İç borç faizi (%) | 2011 | 7,73 | 8,08 | 8,20 | 8,32 | 8,42 | 8,48 | 8,55 | 8,61 | 8,56 | 8,55 | 8,69 | 8,74 |
| | 2012 | 10,49 | 10,05 | 9,93 | 9,86 | 9,85 | 9,82 | 9,64 | 9,32 | 9,14 | 9,05 | 8,83 | 8,79 |
| | 2013 | 6,46 | 6,31 | 6,35 | 6,41 | | | | | | | | |
| Bütçe geliri (Aylık) (milyon ₺) | 2011 | 23.499 | 24.556 | 20.674 | 23.523 | 27.133 | 26.686 | 20.714 | 32.256 | 22.061 | 22.633 | 29.032 | 24.057 |
| | 2012 | 28.087 | 27.518 | 21.813 | 29.131 | 30.826 | 24.804 | 28.056 | 30.250 | 23.207 | 27.345 | 33.362 | 27.302 |
| | 2013 | 36.872 | 32.500 | 24.768 | 30.488 | | | | | | | | |
| Bütçe gideri (Aylık) (milyon ₺) | 2011 | 22.494 | 23.568 | 26.792 | 22.467 | 24.298 | 23.597 | 24.226 | 29.495 | 23.932 | 24.574 | 26.886 | 42.279 |
| | 2012 | 26.347 | 30.159 | 27.344 | 27.719 | 26.239 | 31.074 | 28.302 | 31.822 | 29.037 | 31.749 | 27.943 | 42.758 |
| | 2013 | 30.933 | 33.948 | 30.157 | 29.893 | | | | | | | | |
| Reel kur end. (TÜFE'ye göre) (2003=100) | 2011 | 121,19 | 117,35 | 115,87 | 118,33 | 117,25 | 113,30 | 109,38 | 103,52 | 104,92 | 106,70 | 110,48 | 109,52 |
| | 2012 | 112,47 | 115,93 | 114,22 | 115,94 | 116,82 | 117,02 | 118,25 | 118,88 | 116,28 | 117,38 | 119,38 | 118,17 |
| | 2013 | 120,57 | 119,75 | 120,27 | 121,10 | | | | | | | | |
| Aylık Ort. $ (₺) | 2011 | 1,5538 | 1,5828 | 1,5747 | 1,5156 | 1,5642 | 1,5940 | 1,6467 | 1,7442 | 1,7865 | 1,8271 | 1,8038 | 1,8589 |
| | 2012 | 1,8389 | 1,7511 | 1,7793 | 1,7798 | 1,7970 | 1,8161 | 1,8049 | 1,7858 | 1,7956 | 1,7941 | 1,7855 | 1,7791 |
| | 2013 | 1,7639 | 1,7699 | 1,8072 | 1,7965 | | | | | | | | |
| Aylık Ort.Euro (₺) | 2011 | 2,0738 | 2,1597 | 2,2026 | 2,1869 | 2,2489 | 2,2934 | 2,3528 | 2,4998 | 2,4636 | 2,4990 | 2,4469 | 2,4522 |
| | 2012 | 2,3723 | 2,3146 | 2,3504 | 2,3432 | 2,3052 | 2,2747 | 2,2222 | 2,2113 | 2,3051 | 2,3283 | 2,2909 | 2,3332 |
| | 2013 | 2,3414 | 2,3689 | 2,3448 | 2,3355 | | | | | | | | |
| Mevduat (Milyar ₺) | 2010 | 378,1 | 388,2 | 394,8 | 394,7 | 408,9 | 411,2 | 415,2 | 421,7 | 414,5 | 408,0 | 409,7 | 417,3 |
| | 2011 | 416,7 | 412,3 | 416,5 | 420,9 | 419,4 | 427,3 | 434,3 | 436,5 | 445,7 | 449,5 | 454,8 | 470,7 |
| | 2012 | 470,2 | 475,0 | 480,1 | 489,1 | | | | | | | | |
| DTH (Milyar $) | 2010 | 97,3 | 100,3 | 106,0 | 108,3 | 104,0 | 104,0 | 102,5 | 100,7 | 98,0 | 103,8 | 100,3 | 100,6 |
| | 2011 | 105,1 | 107,9 | 106,6 | 108,6 | 106,0 | 108,3 | 107,8 | 107,9 | 109,8 | 110,8 | 110,0 | 112,9 |
| | 2012 | 117,0 | 112,9 | 111,3 | 114,8 | | | | | | | | |
| Kredi (Milyar ₺) | 2010 | 429,0 | 442,5 | 452,0 | 467,4 | 485,2 | 499,0 | 514,6 | 534,0 | 544,6 | 545,3 | 552,0 | 565,6 |
| | 2011 | 562,6 | 564,8 | 581,9 | 590,2 | 601,3 | 615,0 | 612,1 | 625,8 | 632,0 | 635,5 | 649,6 | 665,2 |
| | 2012 | 668,3 | 688,3 | 704,5 | 718,3 | | | | | | | | |
| Tük.kredileri (Milyar ₺) | 2010 | 127,3 | 130,5 | 134,4 | 140,3 | 144,6 | 149,7 | 152,7 | 154,8 | 157,0 | 159,3 | 159,8 | 162,1 |
| | 2011 | 162,1 | 162,9 | 165,3 | 167,0 | 169,1 | 172,3 | 173,2 | 175,4 | 177,4 | 179,5 | 182,3 | 185,9 |
| | 2012 | 188,2 | 192,5 | 197,2 | 200,9 | | | | | | | | |
| Kredi kartları (Milyar ₺) | 2010 | 42,9 | 43,4 | 43,1 | 45,1 | 46,3 | 47,6 | 49,8 | 49,9 | 51,8 | 52,1 | 52,3 | 53,9 |
| | 2011 | 53,9 | 54,7 | 52,2 | 57,5 | 58,6 | 61,6 | 61,8 | 64,1 | 65,6 | 66,4 | 67,7 | 68,8 |
| | 2012 | 74,8 | 77,2 | 77,9 | 80,9 | | | | | | | | |
| San.ür.ende.değ. (%) (Arındırılmamış endekse göre) | 2011 | 19,1 | 14,3 | 11,7 | 9,6 | 9,7 | 9,9 | 7,0 | 5,7 | 14,2 | 10,3 | 8,7 | 3,7 |
| | 2012 | 2,6 | 5,4 | 3,7 | 2,7 | 6,0 | 2,1 | 3,3 | -2,6 | 4,9 | -6,3 | 13,3 | -2,8 |
| | 2013 | 2,3 | 1,6 | 0,2 | | | | | | | | | |
| San.ür.ende.değ. (%) (Arındırılmış endekse göre) | 2011 | 19,1 | 14,4 | 11,9 | 9,7 | 8,6 | 10,0 | 8,4 | 8,1 | 8,3 | 10,4 | 7,0 | 3,8 |
| | 2012 | 1,6 | 2,5 | 3,7 | 4,0 | 5,7 | 2,1 | 3,3 | 0,5 | 3,5 | 0,8 | 3,8 | -1,8 |
| | 2013 | 2,0 | 4,4 | 1,4 | | | | | | | | | |
| Protestolu senet (Milyon ₺) | 2011 | 419,9 | 326,3 | 380,4 | 368,0 | 362,1 | 369,3 | 384,4 | 395,0 | 458,2 | 474,6 | 479,1 | 485,0 |
| | 2012 | 494,2 | 430,0 | 414,0 | 467,0 | 510,6 | 583,3 | 571,4 | 615,8 | 690,6 | 721,8 | 769,2 | 681,3 |
| | 2013 | 729,0 | 534,1 | 543,0 | 568,1 | | | | | | | | |
| Dış borç öde. (Milyon $) | 2011 | 1.743 | 1.024 | 1.094 | 910 | 899 | 1.614 | 823 | 1.235 | 962 | 583 | 1.067 | 869 |
| | 2012 | 1.756 | 1.121 | 840 | 676 | 1.263 | 570 | 2.127 | 789 | 902 | 1.129 | 931 | 653 |
| | 2013 | 2.810 | 1.008 | 997 | 644 | | | | | | | | |

# GÖSTERGELER

## GSYH (yüzde değişim)

| | 2012 | 2011 | 2010 |
|---|---|---|---|
| Birinci çeyrek | 3,3 | 12,4 | 12,6 |
| İkinci çeyrek | 2,9 | 9,3 | 10,4 |
| Üçüncü çeyrek | 1,6 | 8,7 | 5,3 |
| Dördüncü çeyrek | 1,4 | 5,3 | 9,3 |
| Yıllık | 2,2 | 8,8 | 9,2 |

## Fiyatlar (yüzde değişim)

| | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| **ÜFE** | | |
| .Nisan | -0,51 | 0,08 |
| .Dört aylık | -0,01 | 0,73 |
| .Yıllık | 1,70 | 7,65 |
| .Yıllık ortalama | 3,74 | 10,72 |

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| **TÜFE** | | |
| .Nisan | 0,42 | 1,52 |
| .Dört aylık | 3,06 | 3,09 |
| .Yıllık | 6,13 | 11,14 |
| .Yıllık ortalama | 7,66 | 8,59 |

## Dış Ticaret (Milyon $)

| | 2013 | 2012 | Değ.(%) |
|---|---|---|---|
| Mart | | | |
| . İhracat | 13.175 | 13.209 | -0,26 |
| . İthalat | 20.560 | 20.677 | -0,57 |
| . Açık | -7.385 | -7.468 | -1,11 |
| .İhracat/ithalat (%) | 64,1 | 63,9 | |
| Ocak-Mart | | | |
| . İhracat | 37.073 | 35.305 | 5,01 |
| . İthalat | 58.757 | 55.934 | 5,05 |
| . Açık | -21.684 | -20.629 | 5,11 |
| .İhracat/ithalat (%) | 63,1 | 63,1 | |
| Mart itibariyle yıllık | | | |
| . İhracat | 154.247 | 138.790 | 11,14 |
| . İthalat | 239.367 | 240.704 | -0,56 |
| . Açık | -85.120 | -101.914 | -16,48 |
| .İhracat/ithalat (%) | 64,4 | 57,7 | |

## Cari İşlemler Dengesi (Milyon $) (Ocak-Mart)

| | 2013 | 2012 | Fark | Değ.(%) |
|---|---|---|---|---|
| CARİ İŞLEMLER DENGESİ | -15.917 | -16.300 | -383 | -2,3 |
| Döviz geliri | 49.421 | 45.488 | 3.933 | 8,6 |
| . İhracat | 39.889 | 37.450 | 2.439 | 6,5 |
| . Turizm | 4.124 | 2.978 | 1.146 | 38,5 |
| . Faiz | 457 | 461 | -4 | -0,9 |
| . Diğer | 4.951 | 4.599 | 352 | 7,7 |
| Döviz gideri | -65.338 | -61.788 | 3.550 | 5,7 |
| . İthalat | -56.936 | -54.233 | 2.703 | 5,0 |
| . Turizm | -1.123 | -762 | 361 | 47,4 |
| . Faiz | -1.219 | -1.341 | -122 | -9,1 |
| . Diğer | -6.060 | -5.452 | 608 | 11,2 |
| Mart itibariyle yıllık | -47.138 | -70.032 | -22.894 | -32,7 |

## Merkez Bankası Döviz Rezervi (Milyon $)

| | 03/05/2013 | 04/05/2102 | Değişim (%) |
|---|---|---|---|
| TOPLAM | 133.481 | 92.732 | 43,94 |
| .Döviz rezervi | 20.197 | 12.746 | 58,46 |
| .Altın | 113.284 | 79.986 | 41,63 |

## Reel Kur Endeksi (2003=100) (TÜFE'ye göre)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nisan 06 | 120,76 | Nisan 10 | 127,55 |
| Nisan 07 | 118,53 | Nisan 11 | 118,33 |
| Nisan 08 | 115,53 | Nisan 12 | 115,94 |
| Nisan 09 | 114,03 | Nisan 13 | 121,10 |

## Mevduat Bankaları Kredileri (Bin ₺)

| | 03/05/2013 | 04/05/2102 | Değ. (%) |
|---|---|---|---|
| TOPLAM | 718.898.783 | 588.359.236 | 22,19 |
| Yurtiçi krediler | 715.452.898 | 585.621.959 | 22,17 |
| .₺ krediler | 561.374.170 | 458.325.663 | 22,48 |
| .Yabancı para krediler | 154.078.728 | 127.296.296 | 21,04 |
| Yurtdışı krediler | 3.445.885 | 2.737.277 | 25,89 |

## Yatırım Teşvikleri Belgeleri (Milyon ₺) (Ocak-Mart)

| | 2013 | 2012 | Değ.(%) |
|---|---|---|---|
| .Enerji | 6.907 | 4.479 | 54,21 |
| .Hizmetler | 4.975 | 2.975 | 67,23 |
| .İmalat | 8.249 | 3.621 | 127,81 |
| .Madencilik | 2.492 | 229 | 988,21 |
| Toplam | 22.623 | 11.304 | 100,13 |

## Repo Hacmi (Bin ₺)

| | 10/05/2013 | 11/05/2012 | Değ. (%) |
|---|---|---|---|
| . Müşterilerle yapılan | 2.279.433 | 3.042.895 | -25,09 |
| . Mali kuruluşlar arasında yapılan | 24.474.179 | 24.002.797 | 1,96 |

## Merkezi Yönetim Bütçesi (Milyon ₺) (Ocak-Nisan)

| | 2013 | 2012 | Değ.(%) |
|---|---|---|---|
| . Gelir | 124.629 | 106.549 | 16,97 |
| . Harcama | 124.931 | 111.569 | 11,98 |
| . Denge | -302 | -5.020 | -93,98 |
| . Faiz dışı denge | 17.922 | 16.949 | 5,74 |

## Yurtiçindekilerin toplam ₺ mevduatı (Bin ₺)

| | 03/05/2013 | 04/05/2102 | Değ. (%) |
|---|---|---|---|
| TOPLAM | 485.476.880 | 413.854.880 | 17,31 |
| . Vadesiz | 72.152.823 | 58.010.473 | 24,38 |
| . Vadeli | 413.324.057 | 355.844.407 | 16,15 |

## Yurtiçi Yerleşiklere Ait DTH (Milyon $)

| | 03/05/2013 | 04/05/2102 | Değ. (%) |
|---|---|---|---|
| TOPLAM | 105.739 | 101.282 | 4,40 |
| . ABD Doları | 62.245 | 60.176 | 3,44 |
| . Euro | 31.540 | 29.770 | 5,95 |
| (Dolar karşılığı) | 41.414 | 39.085 | 5,96 |
| .Diğer dövizler (dolar karşılığı) | 2.080 | 2.021 | 2,92 |

## Mevduatın Vade Dağılımı (Bin ₺)

| | 03/05/2013 | 04/05/2102 | Değ. (%) |
|---|---|---|---|
| a- ₺ mevduat | 507.012.775 | 431.353.933 | 17,54 |
| . Vadesiz ve yedi gün ihbarlı | 75.492.016 | 60.269.082 | 25,26 |
| . Bir ay vadeli | 69.405.894 | 53.942.918 | 28,67 |
| . Üç ay vadeli | 296.862.843 | 269.355.029 | 10,21 |
| . Altı ay vadeli | 35.347.892 | 36.054.319 | -1,96 |
| . Bir yıl vadeli ve daha uzun vadeli | 29.904.130 | 11.732.585 | 154,88 |
| b-Yabancı para mevduat | 247.330.724 | 228.217.645 | 8,37 |
| . Vadesiz ve yedi gün ihbarlı | 51.829.382 | 47.476.838 | 9,17 |
| . Bir ay vadeli | 39.176.928 | 38.890.287 | 0,74 |
| . Üç ay vadeli | 112.035.281 | 106.903.763 | 4,80 |
| . Altı ay vadeli | 17.422.662 | 15.248.965 | 14,25 |
| . Bir yıl vadeli ve daha uzun vadeli | 26.866.471 | 19.697.792 | 36,39 |

## Tüketici Kredileri ve Kredi Kartları (Bin ₺)

| | 03/05/2013 | 04/05/2102 | Değ.(%) |
|---|---|---|---|
| Tüketici Kredileri ve Kredi Kartları | 282.657.447 | 217.591.076 | 29,90 |
| . Tüketici kredileri | 201.806.543 | 167.496.464 | 20,48 |
| Konut | 86.775.973 | 70.967.273 | 22,28 |
| Taşıt | 7.518.126 | 6.906.752 | 8,85 |
| Diğer | 107.512.444 | 89.622.439 | 19,96 |
| .Kredi kartları | 80.850.904 | 62.031.978 | 30,34 |
| Tasfiye olunacak | | | |
| . Tüketici kredileri | 4.658.359 | 3.509.739 | 32,73 |
| . Kredi kartları | 4.554.174 | 3.706.949 | 22,86 |

## Şirket Kuruluşları (Ocak-Nisan)

| | 2013 | 2012 | Değ.(%) |
|---|---|---|---|
| . Kurulan | 17.327 | 15.825 | 9,49 |
| . Kapanan | 5.899 | 4.627 | 27,49 |

## En Yüksek Faz Oranları (3 Mayıs 2013 itibariyle)

| ₺ mevduata uygulanan faiz (%) | | ABD Doları mevduata uygulanan faiz (%) | | Euro mevduata uygulanan faiz (%) | |
|---|---|---|---|---|---|
| . Bir aya kadar vadeli | 3,00 -20,00 | . Bir aya kadar vadeli | 0,25 - 9,50 | . Bir aya kadar vadeli | 0,25 - 9,50 |
| . Üç aya kadar vadeli | 4,00 -20,00 | . Üç aya kadar vadeli | 0,25 - 9,50 | . Üç aya kadar vadeli | 0,25 - 9,50 |
| . Altı aya kadar vadeli | 5,00 -18,00 | . Altı aya kadar vadeli | 0,25 - 9,50 | . Altı aya kadar vadeli | 0,25 - 9,50 |
| . Bir yıla kadar vadeli | 5,00 -18,00 | . Bir yıla kadar vadeli | 0,25 - 9,75 | . Bir yıla kadar vadeli | 0,25 - 10,00 |

## İç Borç Stoku (Milyar ₺)

| | 2013 | 2012 | Değ.(%) |
|---|---|---|---|
| .Nisan sonu | 393,6 | 374,7 | 5,04 |

## Para Arzı (Bin ₺)

| | 03/05/2013 | 04/05/2102 | Değ. (%) |
|---|---|---|---|
| M1 | 160.923.786 | 136.363.194 | 18,01 |
| DOLAŞIMDAKİ PARA | 55.597.937 | 49.096.283 | 13,24 |
| Dolaşıma Çıkan Banknot + Madeni Para | 63.471.977 | 55.457.860 | 14,45 |
| Banka Kasaları (-) | 7.874.040 | 6.361.577 | 23,77 |
| VADESİZ MEVDUAT (₺) | 70.942.544 | 55.306.875 | 28,27 |
| Mevduat Bankaları | 65.668.119 | 51.420.641 | 27,71 |
| Katılım Bankaları | 5.253.441 | 3.864.791 | 35,93 |
| TCMB | 20.984 | 21.443 | -2,14 |
| VADESİZ MEVDUAT (YP) | 34.383.305 | 31.960.036 | 7,58 |
| Mevduat Bankaları | 31.724.901 | 29.693.485 | 6,84 |
| Katılım Bankaları | 2.650.301 | 2.230.201 | 18,84 |
| TCMB | 8.103 | 36.350 | -77,71 |
| M2 | 755.059.645 | 660.362.131 | 14,34 |
| VADELİ MEVDUAT (₺) | 422.853.847 | 365.841.602 | 15,58 |
| Mevduat Bankaları | 398.195.495 | 346.659.340 | 14,87 |
| Katılım Bankaları | 24.658.352 | 19.182.262 | 28,55 |
| TCMB | - | - | |
| VADELİ MEVDUAT (YP) | 171.282.012 | 158.157.335 | 8,30 |
| Mevduat Bankaları | 158.147.394 | 147.662.818 | 7,10 |
| Katılım Bankaları | 13.134.618 | 10.494.517 | 25,16 |
| TCMB | - | - | |
| M3 | 797.382.092 | 702.395.288 | 13,52 |
| REPO | 5.491.282 | 5.996.074 | -8,42 |
| PARA PİYASASI FONLARI (B TİPİ LİKİT FONLAR) | 15.633.927 | 20.465.974 | -23,61 |
| İHRAÇ EDİLEN MENKUL DEĞERLER | 21.197.238 | 15.571.109 | 36,13 |

## Tüketici Güven Endeksi

| | Nisan 13 | Mart 13 | Değ.(%) |
|---|---|---|---|
| TÜKETİCİ GÜVEN ENDEKSİ(*) | 75,6 | 74,9 | 0,9 |
| .Hanenin maddi durum beklentisi | 91,1 | 90,8 | 0,3 |
| .Genel ekonomik durum beklentisi | 101,3 | 98,0 | 3,4 |
| .İşsiz sayısı beklentisi (**) | 87,4 | 85,9 | 1,7 |
| .Tasarruf etme ihtimali | 22,7 | 24,9 | -8,8 |

(*)Beklentiler gelecek 12 aylık dönem için sorgulanıyor.
(**)Söz konusu endeksin artması, işsiz sayısı beklentisinde azalışı, azalması ise işsiz sayısı beklentisinde artışı gösteriyor.

## Sanayi Üretimi Değişimi (%)

| | Mart 2013 | Mart 2012 |
|---|---|---|
| .Arındırılmamış endekse göre (yıllık) | 0,2 | 3,7 |
| .Takvim etkisinden arındırılmış endekse göre (yıllık) | 1,4 | 3,7 |
| .Mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış endekse göre (bir önceki aya göre) | -0,9 | 1,6 |

## Dış Borç Anapara ve Faiz Ödemesi (Milyon $) (Ocak-Nisan)

| | 2013 | 2012 | Değ.(%) |
|---|---|---|---|
| Toplam | 5.459 | 4.394 | 24,24 |
| . Kamu | 4.881 | 3.713 | 31,46 |
| . Merkez Bankası | 141 | 85 | 65,88 |
| . IMF'ye ödemeler | 437 | 596 | -26,68 |

## Turist Sayısı

| | 2013 | 2012 | Değ.(%) |
|---|---|---|---|
| Ocak-Mart | 4.214.348 | 3.439.745 | 22,52 |

## İnşaat Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi

| Daire sayısı (Yıllık) | 2012 | 2011 | Değ.(%) |
|---|---|---|---|
| . Ruhsat | 745.872 | 652.716 | 14,27 |
| . Yapı kullanma izin belgesi | 542.036 | 557.462 | -2,77 |

## İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı (Yüzde)

| | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| .Nisan | 73,6 | 74,7 |

## Protestolu Senetler (Ocak-Nisan)

| | 2013 | 2012 | Değ.(%) |
|---|---|---|---|
| . Adet | 350.273 | 314.773 | 11,28 |
| . Tutar (Bin ₺) | 2.374.208 | 1.805.193 | 31,52 |

## İşsizlik Verileri (Bin Kişi)

| | Şubat 13 | Ocak 13 | Şubat 12 |
|---|---|---|---|
| .15 ve daha yukarı yaştaki nüfus | 55.250 | 55.169 | 54.365 |
| .İşgücü durumu | 27.430 | 27.323 | 26.058 |
| … İstihdam edilenler | 24.546 | 24.433 | 23.338 |
| … İşsizler | 2.884 | 2.890 | 2.721 |
| .İşsizlik oranı (%) | 10,5 | 10,6 | 10,4 |
| .Tarım dışı işsizlik oranı (%) | 12,9 | 12,9 | 12,7 |
| .Genç nüfusta işsizlik oranı (%) | 20,9 | 20,7 | 18,3 |

## DIŞ BORÇ STOKU (Milyon $)

| | 2012 4.Ç. | 2012 3.Ç. | 2012 2.Ç. | 2012 1.Ç. | 2011 |
|---|---|---|---|---|---|
| Türkiye brüt dış borç stoku (toplam) | 336.863 | 326.251 | 322.058 | 317.172 | 305.158 |
| Kısa vadeli | 100.951 | 99.375 | 97.851 | 89.394 | 82.997 |
| Uzun vadeli | 235.912 | 226.876 | 224.207 | 227.778 | 222.161 |
| Kamu sektörü (toplam) | 103.117 | 101.077 | 102.806 | 101.157 | 94.311 |
| Kısa vadeli | 11.040 | 9.762 | 12.772 | 10.683 | 7.013 |
| Uzun vadeli | 92.077 | 91.315 | 90.034 | 90.474 | 87.298 |
| TCMB (toplam) | 7.724 | 7.941 | 8.725 | 9.694 | 9.712 |
| Kısa vadeli | 1.082 | 1.110 | 1.166 | 1.275 | 1.282 |
| Uzun vadeli | 6.642 | 6.831 | 7.559 | 8.419 | 8.430 |
| Özel sektör (toplam) | 226.022 | 217.233 | 210.527 | 206.321 | 201.135 |
| Kısa vadeli | 88.829 | 88.503 | 83.913 | 77.436 | 74.702 |
| Uzun vadeli | 137.193 | 128.730 | 126.614 | 128.885 | 126.433 |
| | | | | | |
| ÖNCEKİ DÖNEME GÖRE FARK (Milyon Dolar) | | | | | |
| Türkiye brüt dış borç stoku (toplam) | 10.612 | 4.193 | 4.885 | 12.014 | 13.448 |
| Kısa vadeli | 1.576 | 1.524 | 8.457 | 6.397 | 5.882 |
| Uzun vadeli | 9.036 | 2.669 | -3.572 | 5.617 | 7.566 |
| Kamu sektörü (toplam) | 2.040 | -1.729 | 1.649 | 6.846 | 5.235 |
| Kısa vadeli | 1.278 | -3.010 | 2.089 | 3.670 | 2.723 |
| Uzun vadeli | 762 | 1.281 | -440 | 3.176 | 2.512 |
| TCMB (toplam) | -217 | -784 | -969 | -18 | -1.816 |
| Kısa vadeli | -28 | -56 | -109 | -7 | 5 |
| Uzun vadeli | -189 | -728 | -860 | -11 | -1.821 |
| Özel sektör (toplam) | 8.789 | 6.706 | 4.206 | 5.186 | 10.029 |
| Kısa vadeli | 326 | 4.590 | 6.477 | 2.734 | 3.154 |
| Uzun vadeli | 8.463 | 2.116 | -2.271 | 2.452 | 6.875 |
| | | | | | |
| ÖNCEKİ DÖNEME GÖRE DEĞİŞİM (Yüzde) | | | | | |
| Türkiye brüt dış borç stoku (toplam) | 3,3 | 1,3 | 1,5 | 3,9 | 4,6 |
| Kısa vadeli | 1,6 | 1,6 | 9,5 | 7,7 | 7,6 |
| Uzun vadeli | 4,0 | 1,2 | -1,6 | 2,5 | 3,5 |
| Kamu sektörü (toplam) | 2,0 | -1,7 | 1,6 | 7,3 | 5,9 |
| Kısa vadeli | 13,1 | -23,6 | 19,6 | 52,3 | 63,5 |
| Uzun vadeli | 0,8 | 1,4 | -0,5 | 3,6 | 3,0 |
| TCMB (toplam) | -2,7 | -9,0 | -10,0 | -0,2 | -15,8 |
| Kısa vadeli | -2,5 | -4,8 | -8,5 | -0,5 | 0,4 |
| Uzun vadeli | -2,8 | -9,6 | -10,2 | -0,1 | -17,8 |
| Özel sektör (toplam) | 4,0 | 3,2 | 2,0 | 2,6 | 5,2 |
| Kısa vadeli | 0,4 | 5,5 | 8,4 | 3,7 | 4,4 |
| Uzun vadeli | 6,6 | 1,7 | -1,8 | 1,9 | 5,8 |