

TOBB Başkanı M. Rifat Hisarcıklıoğlu, değişen dünyada ülkelerin değil şehirlerin ön plana çıkacağını söyledi.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI **GÜLLÜCE:**

"Bina yüksekliği **medeniyet ölçüsü** değildir"

Gayrimenkul sektörü Kayseri'de düzenlenen **6. Gelişen Kentler Zirvesi'nde** bir araya geldi. Zirve'ye, Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce'nin yanı sıra Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Taner Yıldız ile TOBB Başkanı M. Rifat Hisarcıklıoğlu da katıldı. Bakan Güllüce Zirve'de yaptığı konuşmada, "Bina yüksekliği medeniyet ölçüsü değildir" vurgusu yaptı.

Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin organize ettiği 6. Gelişen Kentler Zirvesi'ne Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Taner Yıldız, Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) Başkanı M. Rifat Hisarcıklıoğlu, Kayseri Valisi Orhan Düzgün, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet Özhaseki, STK temsilcileri ile vatandaşlar katıldı.

6. Gelişen Kentler Zirvesi'nde konuşan TOBB Başkanı M. Rifat Hisarcıklıoğlu, Zirve'nin daha önce Konya'da, Gaziantep'te yapıldığını, bu kentlerin arkasındaki başarı hikâyesinin temelinde birliğin yattığını söyledi. Dünyada özellikle uluslararası iş dünyasının gündeminde üç ana konunun olduğunu anlatan Hisarcıklıoğlu, şöyle konuştu:

"Bunlardan birincisi, orta sınıfın hızla büyümesidir. Her yıl iki Türkiye büyüklüğündeki nüfus orta sınıfa dâhil oluyor. Bu da şehirleşmeyi ön plana çıkarıyor. Artık bütün dünyada ülkeler değil, şehirler ön plana çıkacak. Önümüzdeki 10 yıl sonra dünya nüfusunun %60'ı şehirlerde yaşayacak, ekonomi de şehirlerde toplanacak. Bunun için de akıllı şehirler ön plana çıkıyor. Dünya trendlerini takip etmeliyiz. İkincisi, şehirlerde aynı hedefe yürümek lazım. Birlik ve beraberlik olursa hedefi vururuz. Herkes ayrı bir hedefe koşarsa olmaz. Üçüncüsü de, artık mal ithalatı bırakıldı girişimci ithaline başlanıldı."

Bütün ülkeler ve şehirlerin artık kendilerine yatırımcı çekme yarışına girdiklerini ifade eden Hisarcıklıoğlu, tüm şehirlere yapılan hizmetlerin üçayaklı yürütülmesi gerektiğine dikkati çekerek, şunları söyledi:

"Bir yanda kamu bir yanda vizyon olmalı. Aynı zamanda Türkiye'yi ekonomik alanda geçen ülkelerin yaptığı gibi akade-

mik dünyayı da işe katmalıyız. Kamu, özel sektör, akademik dünya bir araya gelerek önümüzdeki dönem için Türkiye'nin Mekansal Strateji Planı'nın hazırlanması konusunda çalışmalar başladı. Mekansal Strateji Planı'nın hazırlanmasında herkes eşit ortak. Bu katılımcı demokrasi ve yönetim anlayışından dolayı teşekkür ediyorum."

BAKAN GÜLLÜCE: "KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN PARTİSİ OLMAZ"

Zirve'de konuşan Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce, bakanlıkla belediyenin zaman zaman benzerliğinin dile getirildiğini, "belediye bakanlığı" yakıştırmasının çok abartılı olmadığını söyledi. Hayatın bütün amacının insanları mutlu kılmak olduğunu, bunun için de güzel şehirler oluşturulması gerektiğini söyleyen Bakan Güllüce, gelişmiş şehirler kavramına değinerek, şöyle konuştu:

"Şehirler aynı zamanda medeniyetin ocağı, hükümetin kucağıdır. Şehirleşirken gelişirken o şehirlere sadece mühendis gözüyle bakmamak lazım. Şehirlere insani unsurları irdeleyen sosyologların, psikologların, din adamlarının, akil yaşlıların, şehircilik uzmanlarının görüşleri alınarak bakılmalıdır. Kendi kültürünü, derinliklerini, medeniyetini yok eden, sadece mühendislikle iftihar eden ve bina yüksekliğinin medeniyet ölçüsü kabul eden bir çizgiye doğru gidiyorsak belki birçok şeyi halletmiş oluruz, ama telafisi olmayan pek çok şeyi de yitirmiş oluruz."

Bakan Güllüce, önce insanı ele almak gerektiğini vurgulayarak, yöneticilerin, bir şehir geliştirilirken mühendisliğin yanında insanların asırlardır yaşayan değerlerinin nasıl korunacağının da göz önüne



Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce, kentsel dönüşüm konusunda Kasım ayından önce bir yasa hazırlanacağını belirtti.

almasının önemli olduğuna dikkat çekti.

Türkiye'nin bir deprem ülkesi olduğunu anımsatan Bakan Güllüce, mühendislik, şehircilik faaliyetlerinin depremi bir kenara koymadan yapılması gerektiğini dile getirdi.

Yeni Türkiye'nin her anlamda geliştiğini ifade eden Bakan Güllüce, şunları söyledi:

"Yeni Türkiye'de depremin her an başımıza dert olacağı, çöküntü alanlar ve sokakların olduğu şehirlerle yükselen bir ekonomi örtüşmüyor. Kötü binaları, her an yıkılmaya hazır yapıları içinde taşıyan şehirler bize yakışmıyor. Hızla kentsel dönüşüm yapmamız gerekiyordu. İki yıldan bu yana uğraşıyoruz. Genç bir uygulama. Bu nedenle hem kanun koyucu hem yüksek yargı hem de bizler deneme/yanılmayla bazı eksikliklerimizi görüyoruz."

"Kentsel dönüşümün partisi olmaz" diyen Bakan Güllüce, "Hangi parti olursa olsun belediye başkanlarımız bizimle muhatap olsunlar. Uygun yol haritası çizelim, her türlü desteğe hazırız. Türkiye daha hızlı, daha çok hem deprem riskinden hem de bu çöküntü alanlardan kurtulsun" diye konuştu.

BAKAN YILDIZ: "KENTLEŞME SADECE NÜFUS HAREKETİ DEĞİLDİR"

Kentleşmeyle değişimin en önemli ögelerinden birinin yaşandığını ifade eden Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Taner

GYODER BAŞKANI TORUN: "YEDİ AYDA 10 BİN YABANCIYA GAYRİMENKUL SATILDI"

Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) Başkanı Aziz Torun, 6. Gelişen Kentler Zirvesi'nde yaptığı konuşmada, Türkiye ekonomisine paralel olarak gayrimenkul sektörünün de hızla büyüyüp geliştiğini belirtti. 2000'li yıllarda ekonomik krizler ve yüksek enflasyon oranlarının gayrimenkul sektörünün büyümesinde çok büyük bir engel oluşturduğuna dikkat çeken Torun, günümüzde faiz oranlarının tekli hanelere düşmesinin, istikrarlı bir büyüme ortamının sağlanmasının gayrimenkul sektörünü de önemli oranda motive ettiğini vurguladı.

Lokomotif haline gelen gayrimenkul sektörünün Türkiye ortalamasının üzerinde büyüme gösterdiğine dikkati çeken Torun, "Gayrimenkul sektörünü aslında bir rant ekonomisi ya da durağan rant getiren bir sektör olarak değil, Türkiye'nin lokomotif sektörü, hatta stratejik sektör olarak görmek lazım" dedi.

Bu yılın yedi aylık döneminde 10 binin üzerinde yabancıya gayrimenkul satıldığını ifade eden Torun, "Bu da 1,2 milyarlık bir döviz demektir. Biz kendi yatırımlarımızda yabancılara son iki yıl içinde 315 daire ve 10 ofis sattık, 215 milyon liralık gelir elde ettik. 35 farklı ülkeye gayrimenkul sattık. Bu da Türkiye'nin ne kadar büyük bir potansiyele sahip olduğunu gösteriyor" ifadesini kullandı.



Yıldız, konuşmasını şöyle sürdürdü:

"Bundan 60 yıl önce kentlerde yaşayan nüfus %15'lerde, beldelerde, ilçelerde, köylerde yaşayan nüfus ise %85'ler civarındaydı. Bugün ise nüfusun %75'inin kentlerde %25'inin ise ilçe, belde ve köylerde olduğunu görüyoruz. Bu son derece önemli ve ciddi bir sosyolojik değişimdir. Bu değişimin doğru yönetilmesi, kültür, ahlak, ekonomi, idari, siyasi, sosyal açıdan son derece önemlidir. Kentleşme sadece nüfus hareketi değildir. Ekonomiyle, idareyle alakalı bu değişimin iyi yönetilmesi lazım."

Sanayileşme ve kentleşme süreçlerinin ekonomik, sosyal ve siyasi yönlerinin olduğunu dile getiren Bakan Yıldız, toplumun da yaşam kalitesini etkileyen önemli bir olgu olduğunu vurguladı. Bir ülkede yalnızca yönetim değil, tüketim toplumları üzerine gayrimenkul değerleri artmasının orada bir problem olduğunun göstergesi olduğunu ifade eden Bakan Yıldız, şöyle devam etti:

"Bu kadar gayrimenkul hareketinin fonlanmasında, kaynağında üretimin temel bir öge olması gerekiyor. Yalnızca tüketimin tahrik edildiği, üretimin olmadığı ülkelerin sürdürülebilir bir yapısının bulunmadığını bütün dünya biliyor. İskandinav ülkelerinde oluşan petrol ve doğal gaz bütçeleri kamu bütçelerinden ayrı kullanılıyor. Neredeyse %3'ü kamu bütçesine dahil ediliyor, %97'si de bütçe dışı tutularak fon oluşturuluyor. O nedenle Körfez ülkelerinden daha büyük fon oluşturan Norveç ülkelerini görüyoruz. Dolayısıyla bu değişimin yönetilebilmesinin en önemli yanı üretime dönük fonlar aracılığıyla gayrimenkul hareketlerini, sermaye hareketlerini karşılamak lazım."

Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet Özhaseki de, Kayseri'deki yatırım fırsatlarını Zirve katılımcılarına anlattı.



Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Taner Yıldız, kentleşmenin sadece nüfus hareketiyle ilgili olmadığını söyledi.

İstanbul'da **Eurochambres Ortak Üyeler Komitesi** toplantısı yapıldı



Eurochambres Ortak Üyeler Komitesi Toplantısı TOBB Başkanı ve Avrupa Ticaret ve Sanayi odaları Birliği (Eurochambres) Başkan Yardımcısı M. Rifat Hisarcıklıoğlu başkanlığında İstanbul'da gerçekleştirildi.

AB'nin, kurumlarını önümüzdeki döneme hazırladığını belirten TOBB Başkanı Hisarcıklıoğlu, Birliğe yeni katılımların hem katılan ülkeler hem de mevcut üyeler için bir kazanç olduğunu ifade etti.

Hisarcıklıoğlu, AB'nin 2020 yılı hedeflerine ulaşabilmek için gösterdiği çabaları takdir ettiklerini belirtti.

Toplantıda Eurochambers Uluslararası İlişkiler Yönetmeni Dirk Vantyghem de Eurochambres'in projelerine ilişkin bir sunum gerçekleştirirken, Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) uzmanlarınca G20 ve B20'ye ilişkin bilgilendirmede bulunuldu. Toplantıya katılan ülke temsilcileri de kendi görüş ve önerilerini paylaştı.