Alaattin AKTAŞ
ala.aktas@gmail.com

PROJEKSİYON

KONUT SEKTÖRÜ:

Ekonomide her zaman iki kere iki dört etmiyor. Tek bir cepheden değerlendirme yapıldığında bu sonuç elde ediliyor edilmesine ama başka cephelerden bakıldığında durum birden değişiveriyor.

Şimdi "İnşaat sektöründe işler nasıl gidiyor" diye sorsak, birbiriyle taban tabana zıt yanıtlar verilebilir. Örneğin, konut satış istatistiklerine bakılarak işlerin yoluna girdiği söylenebilir. Ama öbür tarafta yeni yapılmakta olan ve belediyelerin ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi verdiği konut sayılarına bakılınca arzın talepten daha hızlı arttığı, dolayısıyla sorunun giderek büyüdüğü dile getirilebilir. Siz, hangi cephede yer aldığınıza göre bu iki yanıtın birini doğru kabul edebilirsiniz.

Konut satışında ilk toparlanma işareti ağustosta gelmişti. Söz konusu ay gerçekleşen konut satışı 106 bine yaklaşmış ve geçen yılın aynı ayına göre tam dörtte bir oranında artış olmuştu. Artış, hız kesmekle birlikte eylülde de sürdü ve %13 oldu. Ekime geldik, konut satışında geçen yıla göre kaydedilen artış %25.3'ü buldu.

Son üç aydaki konut satışı geçen yılın çok üstünde seyretmiş olsa da ilk on aydaki satış yine de geçen yılı yakalayabilmiş değil. Geçen yılın ocak-ekim döneminde 939 bin olan konut satışı, bu yıl 927 bin düzeyinde oluştu.

İpotekli satışlarda hızlı artış

Banka kredisi ya da satıcı ipoteğiyle gerçekleştirilen satışlar ekim ayında rekor düzeyde artış gösterdi. Öyle ki, kredili satışlar, bu yıl ilk kez diğer satışlardan daha hızlı arttı. Kredili gerçekleştirilen konut satışı, ekimde geçen yıla göre % 31 arttı, diğer satışlardaki artış %22'de kaldı. Ama artış oranları kredili lehine olsa da, satılan konut sayısında diğer satışlar açık ara önde bulunuyor. Ekim ayında kredili gerçekleştirilen satış 34 bin, diğer satışlar 61 bin oldu.

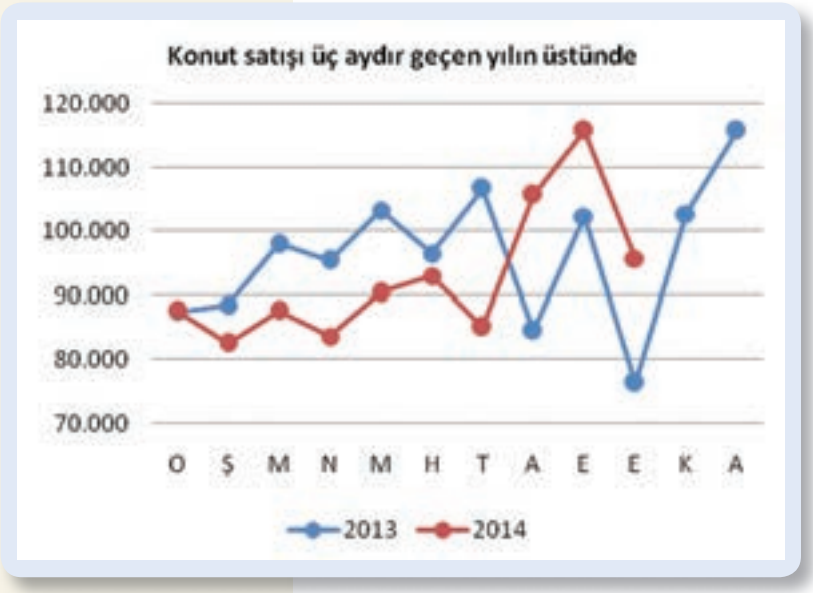
Ayrıca, son aylarda toparlanmış olsa da, kredili ya da ipotekli satış dönemsel olarak geçen yılın hala altında bulunuyor. On aylık

On aylık satış geçen yılı yakaladı

	2014	2013	Değ. (%)
Ocak	87.639	87.444	0,2
Şubat	82.597	88.519	-6,7
Mart	87.617	97.956	-10,6
Nisan	83.61	95.381	-12,3
Mayıs	90.377	103.261	-12,5
Haziran	92.936	96.424	-3,6
Temmuz	85.101	106.636	-20,2
Ağustos	105.624	84.48	25,0
Eylül	115.786	102.28	13,2
Ekim	95.645	76.344	25,3
Kasım		102.681	
Aralık		115.784	
9 aylık	926.932	938.725	-1,3
Yıllık		1.157.190	

Konut satışının detayları

	Ekim			Ocak-Ekim		
	2014	2013	Değ.(%)	2014	2013	Değ.(%)
Kredili						
İlk satış	15.176	11.863	27,9	136.754	169.556	-19,3
İkinci el satış	19.275	14.474	33,2	172.897	217.613	-20,5
Toplam	34.451	26.337	30,8	309.651	387.169	-20,0
Diğer						
İlk satış	29.323	23.5	24,8	290.828	252.989	15,0
İkinci el satış	31.871	26.507	20,2	326.453	298.567	9,3
Toplam	61.194	50.007	22,4	617.281	551.556	11,9
Toplam						
İlk satış	44.499	35.363	25,8	427.582	422.545	1,2
İkinci el satış	51.146	40.981	24,8	499.35	516.18	-3,3
Toplam	95.645	76.344	25,3	926.932	938.725	-1,3



dönemde kredili olarak gerçekleştirilen satış geçen yılın tam beşte bir altında. Diğer satışlar ise geçen yıla göre %12 arttı.

Bu arada, toplamda ilk satışın dönemsel olarak ilk kez geçen yılı aştığı dikkati çekiyor. On ayda gerçekleştirilen toplam ilk satış 428 bine yaklaştı ve geçen yılki 423 binin üstüne çıkıldı.

Ya arz?

Konut satışında bir hızlanma var ama ya arz cephesi? Belediyelerin verdiği inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri gösterdi ki, konutta arz, talepten çok daha hızlı artıyor. Bu verilerin anlamı açık; inşaat sektöründe talebin canlanması sorunun kısmen aşıldığına işaret ediyor, ama konut stokunun giderek büyüdüğü gerçeği de somut bir şekilde karşımızda.

İlk dokuz ayda ilk el konut satışı 383 bin düzeyinde gerçekleşmişti. İlk el 383 bin konutun satıldığı dokuz ayda belediyelerin kullanım izni verdiği konut sayısı ise 569 bini buldu. Elbette bu yıl satılan konutların tümüne bu yıl kullanım izni verilmiş değil, dolayısıyla bire bir eşleştirme çok doğru olmayabilir, ama rakamlar iyi kötü bir fikir veriyor.

İlk dokuz ayda, satışı gerçekleşen ilk el her 67 konuta karşılık, 100 konuta da kullanılabilir izni verilmiş. Yani stoka 33 konut eklenmiş.

Denge daha da bozulacak

Belediyelerin verdiği yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi verilerinde çapraz bir gelişme söz konusu. Yapı ruhsatı sayısı kapsamındaki daire sayısının yüksek olduğu yılı izleyen yıl, bu kez izin belgesi sayısı yüksek gerçekleşiyor. Çünkü normal koşullarda bir inşaatın ruhsata bağlandıktan sonra tamamlanıp bu kez izin belgesi alması bir-bir buçuk yıl sürüyor.

Bu yılın ilk dokuz ayında yapı ruhsatı verilen daire sayısında geçen yıla göre tam %33 artış var. Bu artışın anlamı çok açık. Gelecek yılın ilk dokuz ayında yapı kullanma izin belgesi verilecek daire sayısında en az %20-25 artış göreceğiz. Yani 2015'in ilk dokuz ayında 700 bine yakın daire için yapı kullanım izni verilecek. Bu arzı karşılayacak talebin olduğunu, olacağını ya da nasıl olacağını söyleyebilecek biri var mı?

Dokuz aylık dönemde konut arzı 100'den 112'ye çıkmış. Talep ya da satış ise 100'den 101'e... Makas açılmış. Verilen ruhsatlara baktığımızda makasın daha da açılacağı gün gibi ortada.



Ruhsat ve kullanım izni verilen konut sayısı

	Yapı ruhsatı	Değişim (Yüzde)	İzin belgesi	Değişim (Yüzde)
Yıllık				
2010	907.451	75,0	429.755	-8,6
2011	650.127	-28,4	556.769	29,6
2012	771.081	18,6	556.255	-0,1
2013	835.609	8,4	721.152	29,6
Ocak-Eylül				
2013	607.277	11,0	507.244	33,8
2014	809.597	33,3	568.57	12,1

BİR BAKIŞTA ÜÇ YILIN EKONOMİK GÖSTERGELERİ

		Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Tem.	Ağus.	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
TÜFE (% değ.)	2012	0.56	0.56	0.41	1.52	-0.21	-0.90	-0.23	0.56	1.03	1.96	0.38	0.38
	2013	1.65	0.30	0.66	0.42	0.15	0.76	0.31	-0.10	0.77	1.80	0.01	0.46
	2014	1.95	0.43	1.13	1.34	0.40	0.31	0.45	0.09	0.14	1.90		
Yİ-ÜFE (% değ.)	2012	0.38	-0.09	0.36	0.08	0.53	-1.49	-0.31	0.26	1.03	0.17	1.66	-0.12
	2013	-0.18	-0.13	0.81	-0.51	1.00	1.46	0.99	0.04	0.88	0.69	0.62	1.11
	2014	3.32	1.38	0.74	0.09	-0.52	0.06	0.73	0.42	0.85	0.92		
İhracat (Aylık) (milyon $)	2012	10,348	11,748	13,209	12,630	13,132	13,231	12,831	12,831	12,953	13,191	13,753	12,605
	2013	11,482	12,386	13,122	12,468	13,277	12,400	13,060	11,118	13,060	12,054	14,201	13,175
	2014	12,401	13,054	14,682	13,374	13,700	12,886	13,353	11,403	13,605	12,933		
İthalat (Aylık) (milyon $)	2012	17,469	17,787	20,677	19,273	21,750	20,438	20,835	18,828	19,924	18,787	20,948	19,827
	2013	18,803	19,395	20,559	22,825	23,245	21,013	22,966	18,198	20,621	19,483	21,414	23,139
	2014	19,286	18,240	19,932	20,659	20,875	20,792	19,940	19,498	20,596	19,185		
Cari denge (milyon $)	2012	-5,812	-4,269	-6,264	-4,606	-5,348	-4,000	-4,133	-1,316	-2,648	-1,171	-4,074	-4,853
	2013	-5,802	-5,087	-5,649	-8,118	-7,615	-4,789	-6,282	-2,430	-3,391	-3,286	-4,214	-8,371
	2014	-4,985	-3,349	-3,336	-4,889	-3,575	-4,103	-2,252	-2,147	-2,224			
İç borç stoku (milyar ₺)	2012	372.2	377.0	375.2	374.7	375.9	377.7	382.1	384.9	387.7	391.3	387.8	386.5
	2013	389.0	390.9	392.8	393.6	395.2	395.8	401.0	404.4	407.9	406.9	405.4	403.0
	2014	406.3	407.1	409.0	409.4	412.4	408.4	408.2	407.4	408.2	411.1		
Sabit faizli iç borçlanmanın ortalama maliyeti (%)	2012	10.49	9.41	9.55	9.63	9.46	9.10	8.00	7.93	7.89	7.52	7.16	5.77
	2013	6.46	6.17	6.47	6.56	5.69	8.37	9.03	9.27	9.79	8.51	8.86	9.23
	2014	10.81	10.87	11.07	10.43	9.17	8.67	8.57	9.24	9.35	9.82		
Bütçe geliri (Aylık) (milyon ₺)	2012	28,087	27,518	21,813	29,131	30,826	24,804	28,056	30,250	23,207	27,345	33,362	28,076
	2013	36,872	32,500	24,768	30,488	34,901	31,404	37,086	31,905	30,122	30,018	36,918	32,458
	2014	37,908	34,424	31,968	34,069	37,555	34,557	34,699	37,985	30,339	34,175		
Bütçe gideri (Aylık) (milyon ₺)	2012	26,347	30,159	27,344	27,719	26,239	31,074	28,302	31,822	29,037	31,749	27,943	44,153
	2013	30,933	33,948	30,157	29,893	30,337	32,603	36,774	35,050	34,847	33,188	30,496	49,666
	2014	36,001	32,756	37,060	36,789	36,080	35,170	39,990	32,038	39,550	37,185		
Reel kur end. (TÜFE'ye göre) (2003=100)	2012	112.21	115.66	113.95	115.66	116.54	116.76	117.98	118.62	116.02	117.11	119.12	117.90
	2013	120.31	119.51	120.04	121.13	119.55	115.03	114.34	111.55	108.45	110.03	109.15	106.70
	2014	101.50	101.95	102.05	107.55	109.89	109.42	109.68	109.21	109.27	110.43		
Aylık Ort. $ (₺)	2012	1.8389	1.7511	1.7793	1.7798	1.7970	1.8161	1.8049	1.7858	1.7956	1.7941	1.7855	1.7791
	2013	1.7639	1.7699	1.8072	1.7965	1.8228	1.8945	1.9305	1.9547	2.0171	1.9903	2.0217	2.0578
	2014	2.2168	2.2128	2.2178	2.1275	2.0908	2.1157	2.1187	2.1583	2.2036	2.2583	2.2336	
Aylık Ort.Euro (₺)	2012	2.3723	2.3146	2.3504	2.3432	2.3052	2.2747	2.2222	2.2113	2.3051	2.3283	2.2909	2.3332
	2013	2.3414	2.3689	2.3448	2.3355	2.3666	2.4987	2.5240	2.6018	2.6902	2.7132	2.7291	2.8180
	2014	3.0215	3.0194	3.0658	2.9382	2.8745	2.8758	2.8764	2.8769	2.8501	2.8642	2.7872	
Mevduat (Milyar ₺)	2012	416.7	412.3	416.5	420.9	419.4	427.3	434.3	436.5	445.7	449.5	454.8	470.7
	2013	470.2	475.0	487.2	489.1	501.9	511.2	515.8	513.1	529.9	525.6	528.1	556.2
	2014	541.0	537.1	535.3	538.3	539.5	569.3	584.1	563.8	585.3			
DTH (Milyar $)	2012	105.1	107.9	106.6	108.6	106.0	108.3	107.8	107.9	109.8	110.8	110.0	113.4
	2013	116.3	112.1	111.7	114.8	111.8	108.9	113.7	118.8	122.1	125.2	126.7	127.2
	2014	132.3	134.4	139.9	140.6	139.2	134.5	136.2	138.6	136.8			
Kredi (Milyar ₺)	2012	562.6	564.8	581.9	590.2	601.3	615.0	612.1	625.8	632.0	635.5	649.6	665.2
	2013	668.3	688.3	704.5	718.3	757.8	783.7	790.3	821.9	837.7	837.4	860.3	890.4
	2014	917.3	918.1	921.4	918.5	931.7	953.8	967.1	980.8	1,009.2			
Tük.kredileri (Milyar ₺)	2012	162.1	162.9	165.3	167.0	169.1	172.3	173.2	175.4	177.4	179.5	182.3	185.9
	2013	188.2	192.5	197.2	200.9	207.6	213.6	218.1	222.3	225.8	227.7	232.1	236.0
	2014	238.5	238.8	240.4	241.7	245.3	248.6	250.8	253.9	258.0			
Kredi kartları (Milyar ₺)	2012	58.0	58.6	59.9	62.0	64.1	65.7	67.5	68.7	70.8	72.5	73.1	75.2
	2013	76.9	77.2	77.9	80.9	83.1	84.5	84.5	87.6	89.7	89.5	90.3	90.8
	2014	92.7	89.4	87.2	85.4	84.7	84.5	83.7	82.8	83.7			
San.ür.ende.değ. (%) (Arındırılmamış endekse göre)	2012	2.6	5.4	3.7	2.7	6.0	2.1	3.3	-2.6	4.9	-6.3	13.3	-2.8
	2013	2.2	1.4	0.2	4.7	1.9	3.0	5.9	-1.3	6.5	-0.5	4.7	6.9
	2014	7.1	4.6	4.2	4.5	1.7	1.6	-4.6	12.5	4.1			
San.ür.ende.değ. (%) (Arındırılmış endekse göre)	2012	0.7	2.2	3.7	4.8	5.8	2.1	3.3	0.8	4.0	0.9	2.9	-0.9
	2013	2.0	4.6	2.2	2.7	0.2	5.0	3.9	0.7	6.5	1.5	4.7	7.0
	2014	7.1	4.6	4.2	4.6	3.5	1.6	3.6	5.2	2.2			
Protestolu senet (Milyon ₺)	2012	494.2	430.0	414.0	467.0	510.6	583.3	571.4	615.8	690.6	721.8	769.2	681.3
	2013	729.0	534.1	543.0	568.1	636.2	592.9	710.1	590.9	649.0	646.0	643.3	651.6
	2014	756.5	535.8	558.1	578.8	581.9	588.2	601.8	989.8	708.7	860.9		
Dış borç öde. (Milyon $)	2012	1,756	1,121	840	676	1,263	570	2,127	789	902	1,129	931	653
	2013	2,810	1,008	997	644	957	498	666	337	846	696	579	640
	2014	2,478	2,145	1,154	631	609	567	620	499	1,136	784	381	

GSYH (% değişim)

	2014	2013	2012	2011
Birinci çeyrek	4.7	3.1	3.1	12.4
İkinci çeyrek	2.1	4.2	2.7	9.3
Üçüncü çeyrek		4.6	1.5	8.7
Dördüncü çeyrek		4.5	1.3	5.3
Yıllık		4.1	2.1	8.8

Fiyatlar (% değişim)

TÜFE	2014	2013	Yİ-ÜFE	2014	2013
.Ekim	1.90	1.80	.Ekim	0.92	0.69
.On aylık	8.45	6.90	.On aylık	8.22	5.15
.Yıllık	8.96	7.71	.Yıllık	10.10	6.77
.Yıllık ortalama	8.65	7.32	.Yıllık ortalama	10.11	3.93

Dış Ticaret (Milyon $)

	2014	2013	Değ.(%)
Ekim			
. İhracat	12,933	12,054	7.29
. İthalat	19,185	19,483	-1.53
. Açık	-6,252	-7,429	-15.84
.İhracat/ithalat (%)	67.4	61.9	
Yıllık (Ekim itibarıyla)			
. İhracat	158,767	150,785	5.29
. İthalat	243,556	247,883	-1.75
. Açık	-84,789	-97,098	-12.68
.İhracat/ithalat (%)	65.2	60.8	

Cari İşlemler Dengesi (Milyon $) (Ocak-Eylül)

	2014	2013	Fark	Değ.(%)
CARİ İŞLEMLER DENGESİ	-30,860	-49,163	-18,303	-37.2
Döviz geliri	171,729	160,550	11,179	7.0
. İhracat	128,768	120,780	7,988	6.6
. Turizm	23,036	21,282	1,754	8.2
. Faiz	1,197	1,285	-88	-6.8
. Diğer	18,728	17,203	1,525	8.9
Döviz gideri	-202,589	-209,713	-7,124	-3.4
. İthalat	-174,249	-181,634	-7,385	-4.1
. Turizm	-3,646	-3,405	241	7.1
. Faiz	-3,922	-4,242	-320	-7.5
. Diğer	-20,772	-20,432	340	1.7
Eylül itibarıyla yıllık	-46,731	-59,261	-12,530	-21.1

Merkez Bankası Döviz Rezervi (Milyon $)

	24/10/2014	01/11/2013	Değişim (%)
TOPLAM	132,685	133,899	-0.91
.Döviz rezervi	112,362	112,398	-0.03
.Altın	20,323	21,501	-5.48

Reel Kur Endeksi (2003=100) (TÜFE'ye göre)

Ekim 07	129.76	Ekim 11	106.49
Ekim 08	118.15	Ekim 12	117.11
Ekim 09	117.19	Ekim 13	110.03
Ekim 10	131.06	Ekim 14	110.43

Tüketici Kredileri ve Kredi Kartları (Bin ₺)

	24/10/2014	01/11/2013	Değ.(%)
Tüketici Kredileri ve Kredi Kartları	341,969,647	318,998,455	7.20
. Tüketici kredileri	259,758,087	228,240,483	13.81
Konut	110,508,389	98,005,035	12.76
Taşıt	6,270,571	7,744,992	-19.04
Diğer	142,979,127	122,490,456	16.73
.Kredi kartları	82,211,560	90,757,972	-9.42
Tasfiye olunacak			
. Tüketici kredileri	6,620,552	5,171,452	28.02
. Kredi kartları	5,828,170	4,792,978	21.60

Yatırım Teşvikleri Belgeleri (Milyon ₺) (Ocak-Eylül)

	2014	2013	Değ.(%)
.Enerji	9,030	13,480	-33.01
.Hizmetler	15,443	12,969	19.08
.İmalat	16,113	22,686	-28.97
.Madencilik	1,823	6,977	-73.87
Toplam	42,409	56,112	-24.42

Repo Hacmi (Bin ₺)

	30/10/2014	28/10/2013	Değ. (%)
. Müşterilerle yapılan	1,415,193	1,567,508	-9.72
. Mali kuruluşlar arasında yapılan	34,681,334	20,902,111	65.92

Merkezi Yönetim Bütçesi (Milyon ₺) (Ocak-Ekim)

	2014	2013	Değ.(%)
. Gelir	347,679	320,064	8.63
. Harcama	362,620	327,728	10.65
. Denge	-14,941	-7,664	94.95
. Faiz dışı denge	30,332	38,583	-21.39

Yurtiçindekilerin toplam ₺ mevduatı (Bin ₺)

	24/10/2014	01/11/2013	Değ. (%)
TOPLAM	562,064,864	527,307,339	6.59
. Vadesiz	98,517,518	87,394,648	12.73
. Vadeli	463,547,346	439,912,691	5.37

Yurtiçi Yerleşiklere Ait DTH (Milyon $)

	24/10/2014	01/11/2013	Değ. (%)
TOPLAM	140,144	121,387	15.45
. ABD Doları	79,764	64,819	23.06
. Euro (Dolar karşılığı)	51,913	46,576	11.46
.Diğer dövizler (Dolar karşılığı)	2,756	2,120	30.00
.Kıymetli Mad. Dep. Hes. (Dolar karşılığı)	5,711	7,872	-27.45

Mevduatın Vade Dağılımı (Bin ₺)

	17/10/2014	11/10/2013	Değ. (%)
a- ₺ mevduat	584,813,972	550,330,612	6.27
. Vadesiz ve yedi gün ihbarlı	102,294,380	99,913,070	2.38
. Bir ay vadeli	81,308,307	65,503,438	24.13
. Üç ay vadeli	348,917,690	330,317,329	5.63
. Altı ay vadeli	27,663,281	28,376,031	-2.51
. Bir yıl vadeli ve daha uzun vadeli	24,630,314	26,220,744	-6.07
b-Yabancı para mevduat	380,397,729	296,050,461	28.49
. Vadesiz ve yedi gün ihbarlı	74,773,086	58,666,108	27.46
. Bir ay vadeli	58,137,348	37,838,967	53.64
. Üç ay vadeli	182,069,098	140,511,071	29.58
. Altı ay vadeli	27,295,755	24,930,584	9.49
. Bir yıl vadeli ve daha uzun vadeli	38,122,442	34,103,731	11.78

Mevduat Bankaları Kredileri (Bin ₺)

	24/10/2014	01/11/2013	Değ. (%)
TOPLAM	1,009,668,255	842,763,781	19.80
Yurtiçi krediler	1,001,636,204	838,897,163	19.40
.₺ krediler	748,936,076	637,415,128	17.50
.Yabancı para krediler	252,700,128	201,482,035	25.42
Yurtdışı krediler	8,032,051	3,866,618	107.73

Şirket Kuruluşları (Ocak-Ekim)

	2014	2013	Değ.(%)
. Kurulan	47,495	40,085	18.49
. Kapanan	10,735	12,101	-11.29

En Yüksek Faiz Oranları (20 Kasım 2014 itibarıyla)

₺ mevduata uygulanan faiz (%)		ABD Doları mevduata uygulanan faiz (%)		Euro mevduata uygulanan faiz (%)	
. Bir aya kadar vadeli	3,00 -20,00	. Bir aya kadar vadeli	0,25 -10,00	. Bir aya kadar vadeli	0,25 -10,00
. Üç aya kadar vadeli	4,00 -20,00	. Üç aya kadar vadeli	0,25 -10,00	. Üç aya kadar vadeli	0,25 -10,00
. Altı aya kadar vadeli	4,00 -20,00	. Altı aya kadar vadeli	0,25 -10,00	. Altı aya kadar vadeli	0,25 -10,00
. Bir yıla kadar vadeli	4,00 -20,00	. Bir yıla kadar vadeli	0,25 -10,00	. Bir yıla kadar vadeli	0,25 -10,00

İç Borç Stoku (Milyar ₺)

	2014	2013	Değ.(%)
.Ekim	411.1	406.9	1.03

Para Arzı (Bin ₺)

	24/10/2014	01/11/2013	Değ. (%)
M1	248,586,551	212,473,255	17.00
DOLAŞIMDAKİ PARA	79,477,932	67,805,768	17.21
Dolaşıma Çıkan Banknot + Madeni Para	89,946,967	76,842,924	17.05
Banka Kasaları (-)	10,469,035	9,037,156	15.84
VADESİZ MEVDUAT (₺)	99,236,645	88,556,255	12.06
Mevduat Bankaları	91,460,693	81,110,190	12.76
Katılım Bankaları	7,767,083	7,434,555	4.47
TCMB	8,869	11,510	-22.95
VADESİZ MEVDUAT (YP)	69,871,974	56,111,232	24.52
Mevduat Bankaları	64,049,340	50,629,088	26.51
Katılım Bankaları	5,814,748	5,473,403	6.24
TCMB	7,886	8,741	-9.78
M2	991,695,368	869,725,985	14.02
VADELİ MEVDUAT (₺)	475,346,706	452,132,280	5.13
Mevduat Bankaları	446,960,801	425,047,181	5.16
Katılım Bankaları	28,385,905	27,085,099	4.80
TCMB	-	-	
VADELİ MEVDUAT (YP)	267,762,111	205,120,450	30.54
Mevduat Bankaları	249,248,136	188,722,517	32.07
Katılım Bankaları	18,513,975	16,397,933	12.90
TCMB	-	-	
M3	1,039,179,746	911,545,279	14.00
REPO	9,706,562	5,295,882	83.29
PARA PİYASASI FONLARI (B TİPİ LİKİT FONLAR)	12,586,023	13,078,337	-3.76
İHRAÇ EDİLEN MENKUL DEĞERLER	25,191,793	23,445,075	7.45

Tüketici Güven Endeksi

	Kasım 14	Ekim 14	Değ.(%)
TÜKETİCİ GÜVEN ENDEKSİ(*)	68.7	70.3	-2.3
.Hanenin maddi durum beklentisi	88.6	90.2	-1.8
.Genel ekonomik durum beklentisi	90.5	91.3	-0.9
.İşsiz sayısı beklentisi (**)	70.8	73.7	-3.9
.Tasarruf etme ihtimali	24.7	26.1	-5.4

(*)Beklentiler gelecek 12 aylık dönem için sorgulanıyor.
(**)Söz konusu endeksin artması, işsiz sayısı beklentisinde azalışı, azalması ise işsiz sayısı beklentisinde artışı gösteriyor.

Sanayi Üretimi Değişimi (%)

	Eylül 2014	Eylül 2013
.Arındırılmamış endekse göre (yıllık)	4.1	6.5
.Takvim etkisinden arındırılmış endekse göre (yıllık)	2.2	6.5
.Mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış endekse göre (bir önceki aya göre)	1.7	4.9

Dış Borç Anapara ve Faiz Ödemesi (Milyon $) (Ocak-Kasım)

	2014	2013	Değ.(%)
Toplam	11,005	10,038	9.63
. Kamu	10,619	8,783	20.90
. Merkez Bankası	386	396	-2.53
. IMF'ye ödemeler	0	859	

Turist Sayısı

	2014	2013	Değ.(%)
Ocak-Ekim	33,528,026	31,757,624	5.57

İnşaat Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi

Daire sayısı (Ocak-Eylül)	2014	2013	Değ.(%)
. Ruhsat	809,597	607,277	33.32
. Yapı kullanma izin belgesi	568,570	507,244	12.09

İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı (%)

	2014	2013
.Kasım	74.5	75.6

Protestolu Senetler (Ocak-Ekim)

	2014	2013	Değ.(%)
. Adet	833,886	912,096	-8.57
. Tutar (Bin ₺)	6,760,517	6,199,298	9.05

İşsizlik Verileri (Bin Kişi-Ağustos 2014 itibarıyla)

	Toplam	Erkek	Kadın
.15 ve daha yukarı yaşta nüfus (Bin kişi)	57,098	28,200	28,898
.İşgücü (Bin kişi)	29,257	20,326	8,931
… İstihdam (Bin kişi)	26,313	18,515	7,798
… İşsiz (Bin kişi)	2,944	1,810	1,133
.İşsizlik oranı (%)	10.1	8.9	12.7
.Tarım dışı işsizlik oranı (%)	12.3	10.2	18.2
.Genç nüfusta (15-24 yaş) işsizlik oranı (%)	18.9	17.1	22.4

DIŞ BORÇ STOKU (Milyon $)

	2014 2. Ç.	2014 1. Ç.	2013	2012	2011
Türkiye brüt dış borç stoku (toplam)	401,706	388,008	389,273	338,732	303,578
Kısa vadeli	130,653	124,687	129,310	100,169	81,622
Uzun vadeli	271,053	263,321	259,963	238,563	221,956
Kamu sektörü (toplam)	119,457	117,124	115,862	103,983	94,238
Kısa vadeli	18,159	17,843	17,605	11,040	7,013
Uzun vadeli	101,298	99,281	98,257	92,943	87,225
TCMB (toplam)	4,289	4,862	5,234	7,088	9,334
Kısa vadeli	661	762	833	1,036	1,239
Uzun vadeli	3,628	4,100	4,401	6,052	8,095
Özel sektör (toplam)	277,960	266,021	268,177	227,661	200,006
Kısa vadeli	111,833	106,082	110,872	88,093	73,370
Uzun vadeli	166,127	159,939	157,305	139,568	126,636
ÖNCEKİ DÖNEME GÖRE FARK (Milyon Dolar)					
Türkiye brüt dış borç stoku (toplam)	13,699	-1,266	50,541	35,154	11,912
Kısa vadeli	5,966	-4,623	29,141	18,547	4,329
Uzun vadeli	7,733	3,357	21,400	16,607	7,583
Kamu sektörü (toplam)	2,332	1,262	11,880	9,745	5,157
Kısa vadeli	316	238	6,565	4,027	2,723
Uzun vadeli	2,016	1,024	5,315	5,718	2,434
TCMB (toplam)	-573	-372	-1,854	-2,246	-2,231
Kısa vadeli	-101	-71	-203	-203	-314
Uzun vadeli	-472	-301	-1,651	-2,043	-1,917
Özel sektör (toplam)	11,939	-2,156	40,516	27,655	8,986
Kısa vadeli	5,751	-4,790	22,779	14,723	1,920
Uzun vadeli	6,188	2,634	17,737	12,932	7,066
ÖNCEKİ DÖNEME GÖRE DEĞİŞİM (Yüzde)					
Türkiye brüt dış borç stoku (toplam)	3.5	-0.3	14.9	11.6	4.1
Kısa vadeli	4.8	-3.6	29.1	22.7	5.6
Uzun vadeli	2.9	1.3	9.0	7.5	3.5
Kamu sektörü (toplam)	2.0	1.1	11.4	10.3	5.8
Kısa vadeli	1.8	1.4	59.5	57.4	63.5
Uzun vadeli	2.0	1.0	5.7	6.6	2.9
TCMB (toplam)	-11.8	-7.1	-26.2	-24.1	-19.3
Kısa vadeli	-13.3	-8.5	-19.6	-16.4	-20.2
Uzun vadeli	-11.5	-6.8	-27.3	-25.2	-19.1
Özel sektör (toplam)	4.5	-0.8	17.8	13.8	4.7
Kısa vadeli	5.4	-4.3	25.9	20.1	2.7
Uzun vadeli	3.9	1.7	12.7	10.2	5.9