

İnşaat sektörünün sorunları **TİMFED Zirvesi'nde** masaya yatırıldı

TİMFED Zirvesi'nde konuşan TOBB Başkanı M. Rifat Hisarcıklıoğlu, müteşebbislerin en önemli sıkıntılarından birisinin düşük kâr oranları olduğunu vurguladı. Hisarcıklıoğlu, 2013 yılında tüm şirketlerin toplam net kârının 68 milyar lira gerçekleştiğini ve 2012'ye göre %30 azaldığını belirterek, **"İşte müteşebbisimizin sıkıntısının özeti burada. Şirketlerin ciroları artıyor ancak yapılan cironun bereketi azalıyor"** dedi.

Tesisat İnşaat Malzemeleri Federasyonu (TİMFED), inşaat sektöründeki riskler ve fırsatların değerlendirildiği büyük bir zirve gerçekleştirdi. İstanbul'da yapılan TİMFED Zirvesi'ne; Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) Başkanı M. Rifat Hisarcıklıoğlu, Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkan Yardımcısı Ahmet Şahin, İstanbul Sanayi Odası (İSO) Meclis Başkanı Zeynep Bodur Okyay, İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) Genel Sekreteri Dr. Hayri Baraçlı, Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) Başkan Vekili Oktay Alptekin, Sinpaş Holding Yönetim Kurulu Başkanı Avni Çelik, TOBB Yönetim Kurulu Başkan Yardımcıları Halim Mete ile Ali Kopuz, Yıldız Teknik Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. İsmail Yüksek, Nişantaşı Üniversitesi Rektörü ve Türkiye İMSAD Ekonomi Danışmanı Prof. Dr. Kerem Alkin, TİMFED Başkanı Kemal Çelik ile akademisyenler katıldı. Zirve'nin açılış konuşmasını yapan TİMFED Başkanı Kemal Çelik, öncelikle inşaat sektöründe faaliyet gösteren üyelerin sorunlarını belirleyip çözümler sunmayı amaçladıklarını söyledi.

TİMFED Zirvesi'nde konuşan TOBB Başkanı M. Rifat Hisarcıklıoğlu, Türkiye'de en önemli sektörlerden birinin inşaat sektörü olduğuna dikkat çekerek, 200 sektörün bu inşaat sektöründen faydalandığını vurguladı. Sanayi Bakanlığı verilerine göre Türkiye'deki tüm şirketlerin 2013 yılı net cirosunun 3,7 trilyon liraya çıktığını anımsatarak, 2013 yılında tüm şirketlerin toplam net kârının da 68 milyar lira olarak gerçekleştiğini ve 2012'ye göre %30 azaldığını belirterek, "İşte müteşebbisimizin sıkıntısının özeti burada. Şirketlerin ciroları artıyor ancak yapılan cironun bereketi azalıyor" dedi.

TİMFED Zirvesi, "İnşaat Sektöründeki Riskler, Sorunlar ve Küresel Fırsatlar" ana teması ile sektörün önde gelenlerinin katılımıyla, İstanbul'da gerçekleştirildi.

Hisarcıklıoğlu, kârlılıktaki gerilmenin nedenlerine bakıldığında faiz ve kur etkisinin görüldüğünü, 2013'te faiz giderinin %29, kur zararının %131 arttığını belirtti. İkinci büyük sıkıntının ise çeklerde yaşandığına dikkati çeken Hisarcıklıoğlu, "Karşılıksız çekte hapis cezası kalktıktan sonra çekte sorunlar arttı. Çeke yeniden itibar kazandırmalıyız ki, piyasada çarklar dönsün. Hapis cezasının kalkmasından sonra, çek sicili bilgilerinin özel sektöre açılması talebimiz hükümetçe de uygun görülmüştü. Bu konudaki çalışma,



TOBB Başkanı M. Rifat Hisarcıklıoğlu, Türkiye'nin çimento üretiminde dünyada yedincisi olduğunu söyledi.



TİMFED Başkanı Kemal Çelik, TOBB Başkanı M. Rifat Hisarcıklıoğlu'na günün anısına bir plaket takdim etti.



TİMFED Zirvesi'nde, İnşaat Sektöründeki Riskler, Sorunlar ve Küresel Fırsatlar paneli yapıldı.

Kredi Kayıt Bürosu tarafından başlatıldı. Biz de destek verdik ancak reel sektörden beklediğimiz ilgiyi görmedi. Bu konuda Başbakan Yardımcısı Ali Babacan başkanlığında bir çalışma yaptık. Bu sorunu da çözeceğimize inanıyorum" ifadesini kullandı.

HİSARCIKLIOĞLU: "TÜRKİYE ÇİMENTO ÜRETİMİNDE DÜNYA YEDİNCİSİ"

TOBB Başkanı Hisarcıklıoğlu, Türkiye'nin çimento üretiminde dünyada yedinci, bu coğrafyada ise birinci sırada bulunduğuna dikkati çekerek, şöyle konuştu:

"Seramikte ve demir-çelik üretiminde Avrupa'da üçüncüyüz. Dekoratif boyada dördüncüyüz. Avrupa'da 5 milyon kişi işini kaybederken, biz 4,5 milyon yeni insana iş sağladık. Mevcut sorunlara kafanızı takmayın, çözüm önerilerinizi yazın. Ben ülkemin geleceğinden çok umutluyum. 2015 sonrası Türkiye'de dört yıl seçim yok. Önümüzdeki dönem reform dönemi olacak. Başbakan Ahmet Davutoğlu bunun sinyallerini verdi. Sektörel dönüşüm programlarını açıkladı. Bunlar Türkiye'nin yol haritası. Bunu sonuna kadar destekliyoruz. Bunlar gerçekleşirse tek hedefimiz var; 2023'te ülkemizin dünyanın en büyük 10 ekonomisi arasına girmesini istiyoruz."

İNŞAAT SEKTÖRÜNDEKİ RİSKLER, SORUNLAR VE KÜRESEL FIRSATLAR

Zirve'nin açılış konuşmalarının ardından Nişantaşı Üniversitesi Rektörü ve Türkiye İMSAD Ekonomi Danışmanı Prof. Dr. Kerem Alkin'in moderatörlüğünde "İnşaat Sektöründeki Riskler, Sorunlar ve Küresel Fırsatlar" paneli yapıldı. Panelde TOKİ Başkan Yardımcısı Dr. Ahmet Şahin, İSO Meclis Başkanı Zeynep Bodur Okyay, İBB Genel Sekreteri Dr. Hayri Baraçlı, Sinpaş Holding Başkanı Avni Çelik ve Türkiye İMSAD Başkan Vekili Oktay Alptekin konuşmacı olarak yer aldı.

Türkiye İMSAD Başkan Vekili Oktay Alptekin konuşmasında, "Türkiye üretim itibariyle çimento, seramik sağlık gereçleri, hazır beton ve doğaltaşta Avrupa'da birinci, gazbetonda dünyada ikinci, doğal taşta dünyada üçüncü, hazır beton, çimento, seramik sağlık gereçlerinde ise dünyada dördüncü sırada yer alıyor" dedi.

Alptekin, Türkiye inşaat sektörünün ekonomik görünümüne bakıldığı zaman toplam pazar büyüklüğünün 97.1 milyar dolar, iç pazar büyüklüğünün 71 milyar, toplam istihdam içinde payının ise %6.7 olduğunu ifade etti. İnşaat sektörünün Türkiye sanayisinin lokomotifi olduğunu vurgulayan Alptekin, 2013 büyüme yüzdesinin %7,1 olduğunu belirtti. İnşaat sektörünün ekonomik görüntüsünde 2013 yılında 1 milyon 781 bin kişinin istihdamını gerçekleştirirken, dünya klasmanında ise Türkiye müteahhitleri 38 Türk firmasıyla ikinci sırada olduğunu sözlerine ekledi.

OKYAY: "AVRUPA ÜLKELERİ ÖRNEK OLMALI"

Paneldeki konuşmasında inşaat sektörünün ülkenin büyümesine yaptığı olumlu katkıya dikkat çeken İSO Meclis Başkanı Zeynep Bodur Okyay, tüm negativiteye karşın inşaat sektörünün sanayiyi besleyecek şekilde büyümesi gerektiğine inandığını söyledi. Okyay, bu nedenle müteahhitlik



sektörünün uygulayıcı olması ve dağıtım kanallarının ahenginin yakalanmasıyla bunun gerçekleşebileceğini dile getirdi. Okyay, bunun içinde sektörde yer alan herkesin ortak anlayışla kaliteli, eğitimli insan istihdamı ve denetimde başarılı sürdürülebilirlik konusunda buluşması gerektiğini ifade ederek, şöyle konuştu:

"İnşaat sektörü hızla büyümekte. İş güvenliği her sektörde önemli bir sorun yeni yapılan düzenlemelerle birlikte ciddi bir maliyet oluştu fakat düzenli olarak bu eğitimleri vermek lazım. İnsana yatırım yapmak gerektiği gibi, sağlıklı bir şekilde çalışmaların da gerçekleşmesi lazım. Hepimiz bu talihsiz kazalara çok üzüldük. Bu sektörde çalışanların ortamları denetim ve gözetimi gerçek anlamda muhakkak yapılmalı. Sektörde taşeron sistemi tedarikçi olayına dikkat etmek gerekir. Avrupa ülkeleri bu konuda baz alınmalı. Yasalar ve yaptırımlar uygulanmalı."

Sinpaş Holding Yönetim Kurulu Başkanı Avni Çelik ise dünya ekonomisinin güçlü, sürdürülebilir, canlı bir büyüme trendine giremediğini, Türkiye'nin içinde bulunduğu bölge açısından jeopolitik risklerin, yatırımcılar için tedirginlik verici bir ortam oluşturduğunu dile getirdi. AB ülkelerinin de kriz sonrasında toparlanma sinyallerini güçlü şekilde veremediğini, dünya ekonomisine ilişkin büyüme tahminlerinin sürekli aşağı yönlü revize edildiğini anımsatan Çelik, bölgede 100 yılı aşkın süredir biriken gerginliklerin hızla ayrışmalara yol açtığını anlattı.

Çelik, "Türkiye'nin ekonomik ve politik istikrarını korumadaki başarı ile istikrarının önemini daha iyi anlıyoruz. Ülkemiz bölgesinde bir istikrar ve kalkınma adası olarak çevresine güven vermektedir. Türkiye'nin büyümesi gelişmekte olan ülkeler ortalamasının üzerindedir. Sadece son 10 yılda yaşadığımız değişim, Türkiye'nin potansiyelinin göstergesidir" dedi.

TOKİ PROJELERİNİN ÖNEMLİ BİR KISMINI KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİ OLUŞTURUYOR

TOKİ Başkan Yardımcısı Ahmet Şahin panelde yaptığı konuşmada, ürettikleri konutların %85'inin sosyal konutlardan oluştuğunu belirterek, 81 ilin 920 ilçesinde şimdiye kadar birçok uygulama yaptıklarını ve yapmaya devam edeceklerini söyledi. Bunların haricinde 200 bini aşkın konut projesi üzerinde çalıştıkları bilgisini veren Şahin, şöyle konuştu:

"Bunların önemli kısmını yine kentsel dönüşüm projeleri oluşturuyor. Sadece konut değil hastane, stadyum gibi çalışmalar da yapıyoruz. 974 okul, 986 spor salonu, pansiyonlar, sağlık ocakları gibi hizmetleri gerçekleştirdik. TOKİ aynı zamanda afetten zarar görmüş bölgelerde de varlığını göstererek afet konutları yapıyor. Kurumumuz yurt dışında gerçekleşen afetlerde de yardım konusunda rol alma onuruna ulaşmıştır. Endonezya, Pakistan, Suriye gibi felaket yaşamış ülkelerde konutlarımız bulunuyor. Somali'de ise 200 yataklı hastane, 40 hemşire okulu ve ibadethaneler yapılmıştır."

İBB Genel Sekreteri Hayri Baraçlı da, İstanbul'u dünyanın hayranlıkla seyredilen bir şehri olduğunu vurgulayarak, marka şehrin ana unsurlarının estetik, entegrasyon, mobilite ve iletişim olduğunu ve bunlara dikkat ettiklerini söyledi. Fazlalıklardan arınmış yani nüfusu arındırılmış, doğru yapılaşmış şehircilik çalışmalarının önemine dikkat çeken Baraçlı, medeniyeti ön plana çıkaracak, araç trafiğinden kaynaklanan ulaşım problemlerini çözebilmek adına gerekli hizmeti ön planda tutacak çalışmaları hedefleri içine aldıklarını dile getirdi.

Baraçlı, kentsel dönüşümün her bölge için farklı şekilde değerlendirilmesi ve kamu ile özel sektör iş birliğiyle yeni finansman modellerinin geliştirilmesi gerektiğini, bunları yaparken de ek bütçeye ihtiyaç duyulacağının tahmin edildiğini dile getirdi.

Yıldız Teknik Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. İsmail Yüksek, kentsel dönüşümün hobi olarak değil, zorunluluktan yapıldığını vurguladı. Kentlerin planlanmasında bugüne kadar yapılan yanlışlıklara işaret eden Yüksek, "Sektörün daha bilimsel çalışma yapmasını sağlamamız gerekiyor. Kentsel dönüşüm ekonomide canlanma sağlayacak. Yaşanacak herhangi bir felakete karşı hazırlıklı olmalıyız. Elimizden geleni yapmamız lazım" uyarısında bulundu.