



"ÜRETİM REFORM PAKETİ" SANAYİCİNİN YÜKÜNÜ AZALTACAK



Üretim Reformu Paketi ile yerli üretime yüzde 15 fiyat avantajının zorunlu hale gelmesinden OSB'lerde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kurulabilme imkanına birçok yeni düzenleme geliyor. Sanayi siciline kayıtlı sanayicilerin emlak vergisi ve yüzde 2'lik TRT payı kaldırılıyor. Paketle birlikte şehir içinde kalan sanayi siteleri de şehir dışına taşınacak. Bu kapsamda 63 bin 649 işletmenin taşınması için gerekli yatırım 19 milyar lira olarak hesaplanıyor.

Çalışmaları bir yıldır süren Üretim Reformu Paketi hayata geçiriliyor. Yeni reform paketi ile birlikte sanayi sicil belgesine sahip işletmelerin elektrik tüketimlerinden yüzde 2'lik TRT payı alınmayacak. Aynı belgeye sahip sanayiciler, emlak vergisi de ödemeyecek. Paketle birlikte, şehir içinde kalan sanayi siteleri de şehir dışına taşınacak, bu kapsamda 63 bin 649 işletmenin taşınması için gerekli yatırım 19 milyar lira olarak hesaplanıyor.

Paket hakkında bilgi veren Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanı Faruk Özlü, bir yıldır ilgili bakanlıkların ve STK'ların görüşleri alınarak hazırlanan Üretim Reform Paketi'nin üreticiyi destekleyen kapsamlı bir çalışma olduğunu söyledi. Özlü, Üretim Reform Paketi ile öncelikle sanayicinin mali yüklerini azaltmayı hedeflediklerini belirtti. Yeni reform paketi ile birlikte sanayi sicil belgesine sahip işletmelerin elektrik tüketimlerinden yüzde 2'lik TRT payı alınmayacak. Sanayi sicil belgesine sahip sanayi işletmelerine yapılan elektrik enerji satışlarından alınan TRT katkı payı kaldırılıyor. 2015 yılında sanayicilerin TRT payı ödemesi 344,2 milyon TL iken artık TRT payları sanayiciden değil şans oyunlarından karşılanacak. TRT'nin bu kapsamda desteksiz kalmayacağını belirten Özlü, "TRT'ye sanayici katkı vermeyecek.

Şans oyunlarından sağlayacak” dedi. Yerel değerlendirme sonucunda taşınması muhtemel 135 adet sanayi sitesinde (SS.) bulunan 63 bin 649 adet işyerinin toplam maliyeti 19 milyar 718 milyon TL. Yerleşim alanları içerisinde bulunan sanayi sitelerinin ve sanayi işletmelerinin yerleşim alanı dışına taşınması için taşınma masrafları kredi ile desteklenecek. Bu kapsamda sanayi sitesi yapı kooperatiflerinde, il özel idarelerinde, büyükşehir belediyelerinde veya belediyelerde yapılacak sanayi sitelerinin idari ve sosyal tesis binaları, arsa bedelleri, mülkiyetin edinilmesi masrafları ile altyapı ve üstyapı yatırımlarının tamamına kadar olan kısmının mimarlık ve mühendislik hizmetleri dahil kredi ile desteklenmesi hususları Bakanlığın görevleri arasında dahil ediliyor.

Ortalama büyüklükleri 100 metrekare olan iş yerlerinin yeterli büyüklükte olmadıklarını sözlerine ekleyen Özlü, 300 metrekare iş yerlerine taşınılacağını ifade etti. 2017 yılında taşınma işlemlerine ilk etapta sekiz SS. ile başlanacağını belirten Özlü, bu taşınma maliyetlerinin yaklaşık 2 milyar 980 bin TL olduğunu açıkladı. İlk etapta taşınacak sekiz SS. için şehirler ise şu şekilde: Isparta, Malatya, Düzce, Rize, Konya, Uşak, Elazığ ve Samsun.

Ucuza arsa temin edilecek

Bakan Özlü, bazı OSB’lerde sanayi parseli birim fiyatının yüksekliğinden kaynaklı yatırımcıların yatırımlarını gerçekleştiremediğini ve bu kapsamda yüksek maliyetli arsa bedellerine bir üst limit getirileceğini açıkladı. OSB’lerde maliyetlere en fazla yüzde 25 kar konulup satış yapılacağını aktaran Özlü, “Burada üst limit getiriyoruz. Yatırımcılar tapularını teminat olarak gösterebilecekler. Yatırım yapılmayan parsellerin üretime kazandırılmasını amaçlıyoruz. Üretim yapılmayanları geri alacağız ve başka girişimciye vereceğiz” dedi. Faaliyete geçmeyen sanayi parselinin 200’den fazla olduğunu belirten Özlü, üç yıldan fazla sürede yatırım yapılmamış ise bu parsellerin geri alınacağını söyledi.

Zeytinlik sahaları koruma kurulu

Zeytincilik faaliyetleri ile sanayi yatırım alanlarının çakışması durumunda kararı zeytinlik sahaları koruma kurulu-

nun vereceğini açıklayan Özlü, “OSB’lerde arıtma tesisini zorunlu tutuyoruz. Çevre Bakanlığı filtreleme konusunda baca gazları konusunda çok duyarlı. Hangi alanda oluşturulabilir oluşturulamaz buna bağımsız olarak karar verecek kurul. Gelişi güzel sanayi bölgesi kuruluyor iddialarını da bu şekilde son vereceğiz” diye konuştu.

İzin verme yetkisinin, Tarım Bakanlığı’ndan olacağını kaydeden Özlü, “Kurul Tarım Bakanlığı İl Müdürlüğü, Çevre İl Müdürlüğü, Sanayi Bakanlığı İl Müdürlüğü, Orman Su İşleri, Maliye Bakanlığı Temsilcisi, Zeytincilik Araştırma Enstitüsü, Ziraat Fakültesi, Ziraat Odalarından oluşacak. Toplam dokuz üye olacak” diye konuştu. Birinci sınıf tarım arazilerinden sanayi parseli ve endüstri bölgesi kurmaktan yana olmadığını da aktaran Özlü, “Böyle bir talep gelirse benden döner” dedi.

OSB’lere enerji desteği

OSB’lere Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO) kurma hakkı getirildiğini de ifade eden Özlü, “Sanayi parseli almak istemeyebilir sanayicimiz. Bunu yapmak isteyen sanayicilerimiz ise GYO şirketi kuracaklar ve kiralama yapabilecekler. Sanayicimizin mülk edinme ve sanayi parseli alma zorunluluğundan kurtarıyoruz. Kısmen ve bedelsiz arazi tahsisine başlıyoruz. Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenmesi istiyoruz” diye konuştu.

Doğalgaz dağıtım lisan kapsamı içerisinde yer alan OSB’lerin talebi halinde doğalgaz altyapı ihtiyaçları lisans sahibi dağıtım şirketleri tarafından karşılanacak. Ayrıca, 300 OSB’nin sadece sekiz tanesinde demiryolu bağlantısı olduğunu belirten Özlü, diğerlerine de bağlanması için çaba vereceklerini öncelikli olanların ise bağlanmasını isteyenlerin olacağını söyledi.

Yurt dışında OSB kurma imkanı

İslah OSB uygulamasına tekrar başladığını açıklayan Bakan Özlü, yurt dışında OSB kurma imkanı getirdiklerini söyledi. Bu konuda Bakanlar Kurulu’ndan yetki aldıklarını belirten Özlü, “Başarılı uygulama gösteren OSB’ler yurt dışında da OSB kurabilecekler” dedi. Özlü, OSB, endüstri bölgesi, teknoloji geliştirme bölgesi, serbest bölge ve sanayi siteleri için uygun sanayi



alanları belirlemek ve bu alanlardan uygun görülenlerin altyapısını yapmak için bakanlık olarak yetki aldıklarını söyledi.

Üniversitelerin Ar-Ge kapasiteleri artıyor

Paket kapsamında bilimsel araştırma projelerinde çalışan öğrencilerin burs imkanları artırılıyor. Üniversitelerde sanayiye yönelik araştırma yapanların ve yenilikçi projelerin desteklenmesi adına, YÖK izniyle Teknoloji Transfer Ofisi kurulacak, yurt dışında araştırma yapmak isteyen çalışanlara ücretli araştırma izni verilecek ve doktora sonrası araştırmacıların istih-



dam edilmesinin önü açılacak.

Yükseköğretim kalite, danışma ve koordinasyon kurulları kurulacak. Nitelikli iş gücü istihdamını artırma hedefi doğrultusunda, üniversitelerin fen bilimleri ile mühendislik bilimlerinde okuyan öğrenciler eğitimlerinin en az bir yarıyılını işyerlerinde yapacaklar. OSB içindeki meslek yüksek okullarında okuyan her bir öğrenci için eğitim desteği verilecek ve OSB içinde yapılacak endüstri meslek lisesi binaları için kredi ayrılacak.

Yerli üretim destekleri

Yapım işlerinin sanayi işbirliği uygu-

lamaları (SİP) kapsamına alınıyor. Yerli üreticiye yüzde 15 oranında fiyat avantajı sağlanması zorunlu hale getiriliyor. Yapım işlerinde yerli ürünlerin kullanılması şartı ile yerli üretimin desteklenmesi hedefleniyor.

Enerji verimsiz ürünlerin denetlenmesi ve uygunsuzluk durumunda idari yaptırımlar uygulanması planlanıyor. Bu kapsamda bir buzdolabının A plus enerji verimliliği iddiası ile satışı sonrası ürün denetlenecek ve verimlilik iddiası doğru çıkmaz ise para cezasından ürünün toplatılmasına kadar ceza uygulanabilecek. Piyasada ciddi gözetim yapılacağını

aktaran Özlü, "Daha etkin bir denetim getiriyoruz" dedi.

OSBÜK'e özel hukuk tüzel kişiliği verilerek kurumsal yapısının güçlendirileceğini belirten Özlü, "Sicil alan OSB'lerin OSBÜK'e üye olması zorunluluğunu getiriyoruz. OSBÜK, özel hukuk tüzel kişiliği olarak tanımlanmış, organları belirlenmiş, teşkilat şeması ve kadrosunun Bakanlık onayı ile oluşacağı ve genel sekreterinin, OSBÜK Genel Kurulu tarafından Bakanlığın uygun görüşü alınarak atanacağı düzenlendi. Ayrıca, tüzel kişilik kazanan tüm OSB'lerin, OSBÜK'e üyeliği ve belirlenen aidatı ödemeleri zorunlu tutuldu" diye konuştu.

Hafta sonu çalışma izni kaldırılıyor

Sanayi işletmelerinin her yıl hafta tatili günlerinde çalışabilmek için belediyelerden, hafta sonu çalışma ruhsatı almalarının zorunlu olmasının sanayici açısından ek mali yük getirdiği gerekçesiyle hafta sonu çalışma için belediyelerden artık izin almak zorunda kalınmayacağını açıklayan Bakan Özlü bu düzenlemeyle, 233 milyon TL'nin sanayicinin cebinde kalacağını aktardı. İlgili Kanunun uygulama alanı sanayi işletmeleri haricinde uygulanmayacak.

Yeni reform paketiyle, Bakanlığın talebi üzerinde endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri, organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler ve taşınacak sanayi siteleri için ihtiyaç duyulan alanların vasıf değişikliğinin yapılması ve bu değişiklik için ot bedeli ödenmemesi kararlaştırıldı.

Endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri, organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler ve sanayi sitelerinde yer alan binalar emlak vergisinden muaf tutulacak. Bu düzenleme ile OSB'ler için yıllık mali etki miktarı 360 milyon lirayı geçerken, SS'ler için bu tutar 127 milyon lira olacak.

Büyük yatırımlar için sanayici tarafından yönetilecek alanlar kapsamında Endüstri Bölgeleri Kanunu'na göre kurulan ve işletilen, mevcut en iyi teknikleri kullanan endüstri bölgelerinin kıyılarda kurulabilmesine imkan tanınıyor. Özlü, arazi şartlarının uygun olmadığı yerlerde denizlerin doldurularak ada kurulmasının önünü açtıklarını belirtti.