

ISI VE SU YALITIM SEKTÖRÜ KAMPANYA İSTİYOR

Isı ve su yalıtım sektörü enerjisinin yüzde 74'ünü ithal eden Türkiye'de, israfın önüne geçilmesi ve pazarın hareketlenmesi için kampanya başlatılmasını bekliyor. Türkiye'deki tüm binaların yalıtımlı hale getirilmesi durumunda yılda 9 milyar dolar tasarruf etmek mümkün.

19.6

MİLYAR TL

2018 yılında ısı ve su yalıtımı pazarının toplam büyüklüğü

9.1

MİLYON ADET

Türkiye'de 2017 yılı itibarıyla bulunan bina sayısı

5.6

MİLYON ADET

Türkiye'de yalıtım ihtiyacı olan konut sayısı

% 9

ORAN

2018 yılında ısı yalıtımı pazarındaki küçülme

% 6

ORAN

2018 yılında su yalıtımı pazarındaki küçülme



Enerjisinin yüzde 74'ünü ithal eden Türkiye'de binalarda ısıtma ve soğutma amaçlı kullanılan enerjinin yarısı israf ediliyor. Türkiye'deki tüm binaların yalıtımlı hale getirilmesi durumunda ise yılda 9 milyar dolar tasarruf etmek mümkün.

Türkiye'nin enerji ithalatındaki son 10 yıl ortalaması 45 milyar dolar. Kendi kaynaklarımızla üretilen enerji dahil edildiğinde Türkiye'nin bugün toplam enerji maliyeti 60 milyar dolar civarında.

Türkiye hızlı büyüyen bir ekonomi iken enerji tüketimi buna paralel olarak artan bir trend izliyor. Son 25 yılda Türkiye'nin yıllık birincil enerji tüketimi 55 milyon ton karşılığı petrolden 155 milyon tona yükseldi. Ancak birincil enerji kaynaklarında dışa bağımlılığı yüksek olan Türkiye, yüksek miktarda dış ticaret açığı ve cari işlemler açığı veriyor. Dolayısıyla, küresel enerji fiyatlarındaki gelişmeler ülkenin enerji faturasına ve dış finansman ihtiyacına doğrudan yansırken, Türk finansal varlıklar üzerinde ilave baskı oluşturuyor.

Bu arada sadece binaların enerji verimli hale getirilmesiyle (En az C sınıfı binalar) her yıl 9 milyar dolar tasarruf elde etme potansiyeli bulunuyor. Ayrıca Türkiye'nin gerçekleştirdiği toplam ithalatın içerisinde en büyük pay enerjiye ait. Enerji ithalatının dış ticarete yarattığı önemli bir açık var.

Pazarın toplam büyüklüğü 19.6 milyar TL oldu

Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği de (İZODER) sektörün son üç yılına ışık tutan bir rapor hazırladı.

Türkiye Isı ve Su Yalıtım Pazarı Raporu'na göre Türkiye'nin 2018 yılında ısı ve su yalıtımı pazarının toplam büyüklüğü 19.6 milyar TL oldu.

Raporu değerlendiren İZODER Başkanı Levent Pelesen, "Türkiye'de tüm binaları yalıtımlı hale getirdiğimizde yılda 9 milyar dolar tasarruf elde etmemiz mümkün" diye konuştu.

Enerji Kimlik Belgesi alma zorunluluğu var

Ayrıca tüm binalar için 1 Ocak 2020 tarihine kadar Enerji Kimlik Belgesi alma zorunluluğu bulunduğunu hatırlatan Pelesen, Enerji Kimlik Belgesi almanın maliyetinin DASK'tan bile daha az olduğunu ve binanın



YALITIM KAMPANYASININ FAYDALARI NELER OLACAK?



Enerji verimliliği
iyileştirilen konut
sayısı: 1 milyon
500 bin



Parasal
tasarruf (2023):
6 milyar TL/yıl



Doğalgaz
tasarrufu:
375 milyon
metreküp/yıl



İstihdama
katkısı:
20 bin kişi

özelliklerine göre ortalama 40 TL'den başladığını vurguladı.

Pelesen, Avrupa Birliği'nde kişi başı yalıtım ürünleri kullanımının, Türkiye'deki kişi başına tüketimin 2.5 kat üstünde olduğunu ifade ederek şöyle konuştu: "Türkiye'de ısı yalıtımı amacıyla kullanılan ürünlerin toplam tüketiminin 2018'de 17.5 milyon metreküp olarak gerçekleşti. Bunun yüzde 90'ı binaların yalıtımında, kalanı ise tesisat yalıtımında kullanıldı. Türkiye ile benzer bir oranın söz konusu olduğu AB'de ise binalarda kullanım yüzde 88 seviyesinde. Bu rakamlara yurt dışı satışları dahil değil. Türkiye'de kişi başı ısı yalıtım malzemesi tüketimi 0.213 metreküp oldu. 2018 yılında 270 milyon metreküp ısı yalıtım ürünlerinin kullanıldığı Avrupa Birliği'nde ise kişi başı tüketim 0.526 metreküp oldu."



Isı yalıtımı pazarında yüzde 9 küçülme yaşandı

Genel olarak 2016 yılı ile mukayese edildiğinde 2018 yılında ısı yalıtımında yüzde 9, su yalıtımı pazarında ise yüzde 6 oranında küçülme yaşandığını ifade eden Pelesen, "İnşaat sektöründe yaşanan durgunluk, alım gücü eksikliği, yeni inşaat sayısında azalma, mevcut inşaatların tamamlanması bu küçülmede etkili oldu" dedi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 12 Eylül'de açıkladığı 'Kentsel Dönüşüm Eylem Planı'nın, çerçevesinde her yıl 300 bin konutun mevcut mevzuatlara uygun olarak yalıtılması durumunda sağlanacak yıllık enerji tasarrufunu yaklaşık olarak ısıtma için 97.5 milyon metreküp doğal gaz ve soğutma için yaklaşık 314 milyon kWh elektrik enerjisine karşılık geliyor. Isıtma ve soğutma

birlikte değerlendirildiğinde elde edilecek tasarruf miktarı yaklaşık 220 bin ton eşdeğeri petrol (TEP) seviyesinde.

Dolayısıyla beş yıllık bir süre içerisinde 6 milyar TL'nin üzerinde tasarruf edilmesi söz konusu...

5.6 milyon konutun yalıtım ihtiyacı var

İZODER Başkanı Levent Pelesen, sözlerine şöyle devam etti: "Isı yalıtımı uygulamaları 14 Haziran 2000'den bu yana zorunlu. Bu tarihten sonra yapılan binaların hepsinin yalıtımlı olarak imal edildiğini varsaysak dahi toplam bina stokumuzun sadece yaklaşık yüzde 20'si ısı yalıtımı ile ilgili mevzuatların kapsamına giriyor. Türkiye'de 2017 yılı itibarıyla 9.1 milyon bina bulunmakta, bu yapıların yüzde 87'sini konut nitelikli binalar oluşturuyor. Kentsel dönüşüm kapsamında yıkılacak, bireysel yalıtım yaptıran ve yeni yapılan verimli binalar dikkate alındığında yaklaşık 5.6 milyon konutun yalıtım ihtiyacı olduğu ortaya çıkıyor.

Ayrıca yılda yaklaşık 150 bin mevcut konutta ısı yalıtımı uygulaması gerçekleştiriliyor. Isı yalıtımı yönetmeliğinin devreye girmesi öncelikle 2009 yılı sonrası inşaatların asgari C sınıfı ve üzeri yalıtıma sahip olmasıyla konutlarda tüketilen enerji yüzde 68.7'den yüzde 59.9'a düştü.

Isı yalıtımı seferberliği 'yalıtım kampanyası' ile başlatılmalı

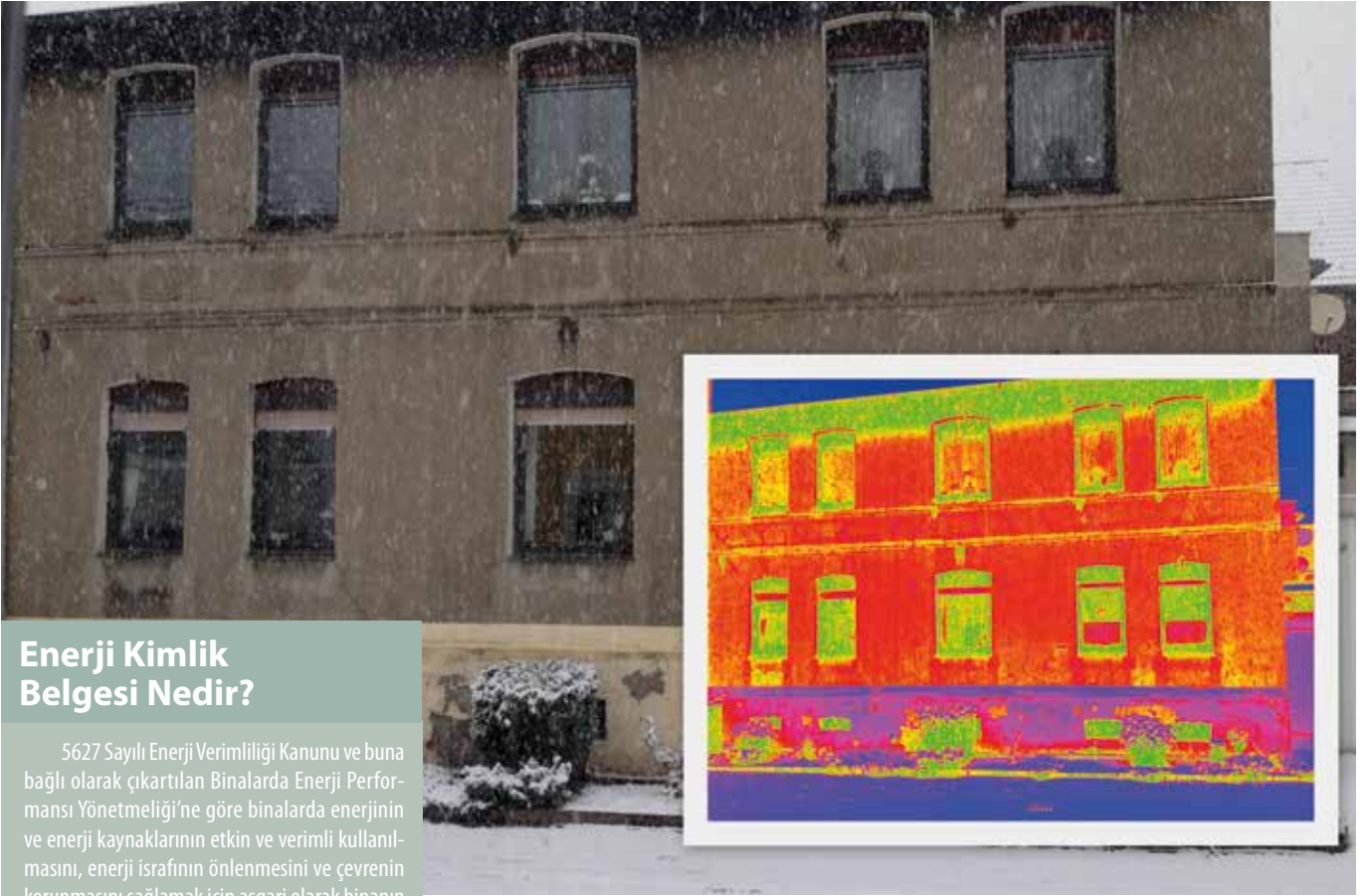
İZODER olarak, tüketicinin alım gücünü

desteklemek amacıyla uzun süredir üzerinde çalıştığımız yalıtım kredisi kampanyasının hayata geçmesini bekliyoruz. Hazırlık aşamasında İZODER'in de katkılarının bulunduğu kampanya hakkında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Sayın Fatih Dönmez, geçtiğimiz Nisan ayında şu açıklamayı yapmıştı; 'Sektörümüz hazır, STK'larımız hazır, bankacılarımız da bu işi finanse etmeye çok sıcak bakıyorlar. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafında yapılması gereken bazı düzenlemeler var. Onları da tamamladıktan sonra uzun vadeli ve çok düşük taksitli krediyi vatandaşımıza sunacağız.'

Devletin 1,2 milyar TL'nin üzerinde kazancı olacak

Kampanya kapsamında uygulamaya alınacak KDV iadesinin 2023 yılına kadar sürdürülmesi hedefleniyor. Bu kampanya ile her yıl 300 bin konutun mevcut mevzuatlara uygun olarak yalıtılacağı öngörülmekte, sağlanacak yıllık doğalgaz tasarrufunun 375 milyon metreküp olması beklenmektedir. Tasarruf edilen bu doğalgazın ülkemize yıllık maliyeti ise yaklaşık 610 milyon TL seviyesindedir. Kampanya çerçevesinde 300 bin hane için yılda yaklaşık 400 milyon TL tutarında KDV iadesi gerçekleştirilmesi planlanıyor. Dolayısıyla kampanya ile devletin her yıl 200 milyon TL/yıl olmak üzere, toplam 1,2 milyar TL'nin üzerinde kazancının olması bekleniyor. Ayrıca kampanya bünyesinde yürütülecek yalıtım uygulamalarıyla sağlanacak istih-





Enerji Kimlik Belgesi Nedir?

5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ve buna bağlı olarak çıkartılan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'ne göre binalarda enerjinin ve enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını, enerji israfının önlenmesini ve çevrenin korunmasını sağlamak için asgari olarak binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, sera gazı salımı seviyesi, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren belgedir.

Daha basit bir ifade ile buzdolapları, çamaşır makineleri gibi beyaz eşyalardaki ya da klimalardaki enerji performans sınıflandırmaları artık binalar için de geçerlidir. Bu sınıflandırmalar A'dan G'ye kadar yapılmıştır. A sınıfı en verimli seviyeyi belirtirken, G sınıfı en düşük verimli seviyeyi belirtmektedir. Binalarda bu sınıflandırmayı gösteren belgeye Enerji Kimlik Belgesi ya da kısaca EKB denilmektedir.

Yeni yapılacak veya yapılmakta olan binaların enerji kimlik belgesi sınıfı en düşük C sınıfında olacak şekilde tasarlanmalı ve inşaa edilmelidir. C sınıfından daha düşük seviyede çıkan yeni yapılacak veya yapılmakta olan binalar kanunen iskan ruhsatı alamamaktadır. Mevcut binalar için enerji kimlik belgesi asgari sınıflandırma seviyesi koşulu yoktur. Mevcut binalar halihazırda ısı yalıtımı, pencerelerin ısı yalıtımı, ısıtma-soğutma ekipmanları verimi, aydınlatma armatürleri verimliliği gibi parametrelerine bağlı olarak A sınıfından G sınıfına kadar her sınıf Enerji Kimlik Belgesi alabilmektedir.

damın ise yaklaşık 20 bin kişiye ulaşması hedefleniyor. Kampanya süresince elde edilebilecek toplam 3,6 milyar TL'nin üzerinde kazanç söz konusu. Bu çerçevede bir an önce KDV iadesi içeren kampanyanın hayata geçirilerek ülkemizde ısı yalıtımı seferberliği başlatılması gerektiğine inanıyoruz."

Isı yalıtımının maliyeti ne kadar?

İZODER Başkanı Başkan Levent Pelesen, "Yeni yapılan bir binada ısı yalıtımının maliyeti, toplam maliyetin yüzde 2 ila 5'i kadardır" diyerek sözlerini şöyle sürdürdü: "Isı yalıtımına yaptığımız yatırım ısıtma faturalarından yaklaşık yüzde 50 tasarruf sağlayarak en fazla 5 yılda kendini amorti etmektedir. 100 metrekarelik bir konutu olan vatandaşa yalıtım uygulamasının maliyeti ise binanın özellikleri, dairenin cephe sayısı ve hangi ısı yalıtım levhasının uygulanacağı gibi unsurlara göre 7 bin - 8 bin 500 TL arasında değişmektedir. Makul bir maliyetle uygulanabilen ısı yalıtımı sayesinde,

de, her mevsim sağlıklı, güvenli ve konforlu bir yaşam alanına sahip oluyoruz.

Benzer şekilde su yalıtımı için de bina yapılırken doğru tasarlanarak uygulanmış detayların oldukça ekonomik olduğunu ifade etmek gerekiyor. Bina kaba maliyeti üzerinden maksimum yüzde 4-5 gibi rakamlar ile yapıyı senelerce koruyacak korozyon ve etkilerinden uzak tutacak çalışmaları gerçekleştirmek mümkün."

Dünyada yalıtım çalışmaları

Diğer yandan dünyada yalıtım ile ilgili çalışmalar 20. yüzyılın başından itibaren başladı. Ancak yalıtım uygulamaları açısından 1970'li yıllardaki petrol krizi önemli bir dönüm noktasını oluşturdu. Bu tarihten sonra, enerji tasarrufu önlemleri çerçevesinde ısı yalıtımı öne çıktı ve bu konuda ciddi adımlar atıldı. İklim değişikliği ve küresel ısınma tehdidinin son yıllarda birçok bilim adamı tarafından gündeme getirilmesi ile bu eğilim hala sürüyor.

19. yüzyılın başında ilk olarak parlak

metalik yüzeylerin kullanıldığı reflektif yalıtım malzemelerinin patenti alındı. 1910'lu yıllarda levha şeklindeki yalıtım ürünleri ortaya çıkmaya başladı. Ardından rijit yalıtım levhaları üretildi. Elyaf levhalar 1920'lerde yaygınlaştı. Cam elyafı üretimi ise 1930'larda başladı. Bu yıllarda ilk klima cihazları üretimi başladı. İkinci Dünya Savaşı'nda ABD'de ısı yalıtımı zorunlu hale getirildi. 1940'larda su emmeye karşı yüksek dirençli ekstrüde polistren ürünü geliştirildi. Genleştirilmiş polistren köpüğü ise ilk olarak Almanya tarafından üretildi.

Petrol Krizi yeni arayışlara neden oldu

Ülkelerin enerji politikaları açısından 1973 yılı önemli bir tarih olarak bilinir. Petrol ihraç eden ülkelerin önce petrol arzını kısıtlamaları, daha sonra da petrol fiyatlarını beklenmedik ölçüde artırmaları sonucu ortaya çıkan Petrol Krizi'nin yol açtığı ekonomik çıkmaz, bütün dünya ülkelerini enerji konusunda yeni arayışlara zorladı. Ülkeler, bir yandan alternatif enerji kaynakları arayışına girerken, diğer yandan da enerji verimliliği konusunda acil önlemler alma yoluna gittiler. Petrol fiyatlarının, krizi izleyen yıllarda da sürekli artış eğiliminde olması enerji verimliliği ile ilgili önlemleri, ülkelerin ekonomi politikalarının vazgeçilmez bir parçası haline getirdi.

Dünya ülkelerinde, su yalıtımı ile ilgili uygulamalar inşaatın bir parçası olarak ele alındı. İnşaatlarla ilgili standartlar ve bu standartlara uyulması konusundaki kararlılık su yalıtımını bir sorun olmaktan çıkardı. Çevre kirliliği ve malzemelerin geri dönüşümüyle ilgili çalışmalar yeni malzemelerin geliştirilmesine ön ayak oldu.

Modern yaşamın bir parçası haline gelen gürültü konusunda da dünyada ciddi çalışmalar yürütülmekte. Özellikle gelişmiş ülkeler bu konudaki standart ve yönetmeliklerini genişleterek, insanları gürültünün zararlı etkilerinden korumaya yönelik önlemleri teşvik etmektedirler.

Yangın güvenliği de gelişmiş ülkelerin üzerinde önemle durduğu bir konu. Teknolojik gelişmelerle birlikte, kullandığımız elektrikli araçların sayısının artması yangın risklerini de artırmakta. Gelişmiş ülkelerde, inşaatlarda hafif malzemelerin artan bir şekilde kullanımı da risk artırıcı bir faktör. Bütün bunlar, dünya ülkelerini yangın yalıtımı ile ilgili önlemler konusunda harekete geçirdi.

tımı ile ilgili önlemler konusunda harekete geçirdi.

İsveç, birçok Avrupa ülkesi için model oluşturuyor

Isı yalıtımı, bütün dünyada enerji verimliliği kavramına bağlı olarak geliştirilen politikaların en önemli ayağını oluşturmaktadır. AB'de konut ve yapı sektörünün toplam enerjinin yaklaşık yüzde 40'ını tüketmesi ve büyük bir tasarruf potansiyeline sahip olması, bu sektöre yönelik ilgiyi artırdı. Birçok ülke 1970'li yıllardan başlayarak, yeni bina kodları ve standartları geliştirdi. Bu standartlar, gelişen yalıtım teknolojilerine bağlı olarak sürekli yenilenmekte. Özellikle, Avrupa'nın soğuk iklim bölgesindeki Finlandiya, İsveç ve Norveç gibi ülkeler, 1970'li yıllardan itibaren, inşaatla ilgili yönetmeliklerinde, binalarda enerji verimliliği ve buna bağlı olarak ısı yalıtımıyla ilgili ayrıntılı düzenlemelere yer verdiler. İsveç'in bu konuda hazırladığı yönetmelik, bugün birçok Avrupa ülkesi için model oluşturmaktadır.

İsveç'te, 2050 yılına kadar binalarda yüzde 50 daha az enerji talebi sağlanacak şekilde ısı yalıtım standartlarında değişiklik yapılması öngörülmekte.

Ses yalıtımı konusunda Dünya Sağlık Örgütü (WHO), rahat bir uyku için odadaki ses düzeyinin 30-35 desibel arasında olması gerektiğini belirtmekte. 89/106/EEC "Yapı Malzemeleri Direktifi" kapsamında yapılan güvenli ürün tanımında yapı işlerinde kullanılacak ürünlerin sağlanması gereken temel gerekliliklerden birisi gürültüden

Enerji Kimlik Belgesi Nasıl Alınır?

Enerji kimlik belgesi düzenlemek üzere yetki belgesi almış olan ve meslek odalarından alınmış SMM belgesine sahip mühendisler veya mimarlar ya da bünyesinde bu vasıflara haiz mühendis veya mimar bulunduran tüzel kişiler yeni yapılacak olan binalara Enerji Kimlik Belgesi (EKB) vermeye Yetkili Kuruluş sayılır.

Bünyesinde EKB Uzmanı mühendis veya mimar bulunduran Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından yetkilendirilmiş Enerji Verimlilik Danışmanlık (EVD) Şirketleri, mevcut binalara Enerji Kimlik Belgesi (EKB) vermeye Yetkili Kuruluş sayılır.

enerjikelimlikbelgesi.com, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından yetkilendirilmiş Enerji Verimlilik Danışmanlık (EVD) Şirketi olan BES Enerji Danışmanlık bünyesindeki EKB Uzmanları ve SMM belgesine sahip mühendisler vasıtasıyla hem mevcut hem yeni binalar için Enerji Kimlik Belgesi (EKB) düzenleme hizmetleri sunmaktadır.

korunma. Örneğin Hollanda'da, gürültü seviyesi 50 desibelden yüksek olan yerlere inşaat yapılması yasaklanmıştır.

Yalıtım sanayisinde son yıllarda özellikle var olan ürünlerde yenilikler yapılmakta. Yalıtım malzemeleri yapı teknolojilerine ülkenin kültürel, mimari ve fiziksel özelliklerine göre değişiklik göstermekte. Bu sebeple son yıllarda uluslararası şirket birleşmeleri sıkça gerçekleşmekte.

